



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

A

Corte dei Conti
Segretariato Generale
Direzione Generale Gestione Affari Generali
aagg.serviziotecnico@corteconticert.it

c.a. Dirigente del Servizio Tecnico
Col. Salari Ing. Stefano
stefano.salari@corteconti.it

Oggetto: **Roma. Municipio I (quartiere delle Vittorie ex XVII). Ex-Caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti, 6.**

NCEU: Foglio 402 part. 78

Richiedente: Corte dei Conti, Segretariato Generale, Direzione Generale Gestione Affari Generali.

Procedimento: Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, L. 241/1990 e s.m.i. Forma simultanea e modalità asincrona ex art. 14-bis L. 241/1990 per l'ottenimento pareri di competenza.

Interventi: lavori di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma Montezemolo, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico.

Parere di competenza ai sensi della Seconda Parte del D.Lgs. 42/2004 e dell'art.14-ter della L.241/1990.

In riferimento all'Avviso della Direzione Generale Gestione Affari Generali della Corte dei Conti, Vs. prot.n.1487 del 22.02.2022, relativo all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma Montezemolo, sita in Roma via Antonio Baiamonti n.6, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico, acquisito agli atti di questo Ufficio con prot. n. 8874-A del 23/02/2022;

Vista ed esaminata la documentazione allegata all'Avviso sopracitato;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene che le opere in progetto risultino compatibili con le esigenze di tutela monumentale dell'edificio in oggetto e

esprime parere favorevole a condizione che:

- riguardo gli interventi di demolizione e ricostruzione della muratura (ampliamento di una finestra sulla facciata secondaria di via Fratelli Rossetti per la realizzazione dell'ingresso di servizio; apertura e ripristino di una porzione della facciata interna e del solaio di calpestio per consentire l'ingresso del macchinario per risonanza magnetica e TAC) le operazioni dovranno essere condotte in maniera puntuale e controllata al fine di non intaccare la pavimentazione esistente e le murature perimetrali;
- tutti gli interventi strutturali (rinforzo strutturale della copertura, demolizione e ricostruzione di parte del solaio di calpestio al piano terra, apertura di un varco nella corte interna) dovranno essere oggetto di verifica preliminare da parte di un tecnico abilitato, finalizzata alla progettazione di tutti quegli interventi considerati necessari per garantire la medesima stabilità strutturale in ordine alla variazione dell'elemento di sostegno del carico esistente;
- riguardo alla diversa distribuzione degli spazi interni è necessario che la scelta dei rivestimenti e dei pavimenti sia congrua con il valore dell'immobile oggetto di tutela;
- tutti gli impianti di servizio (idraulici, elettrici, riscaldamento, gas ed altri) dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 26,27,28 del R.D. 07.11.1942 n. 1564 sulla realizzazione degli impianti tecnici negli immobili di interesse storico artistico;
- i cavi, le tubazioni degli impianti di nuova progettazione, così come ed i macchinari ad essi correlati dovranno utilizzare passaggi ed ambienti già esistenti (ad es. nei controsoffitti esistenti, locali tecnici esistenti);



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

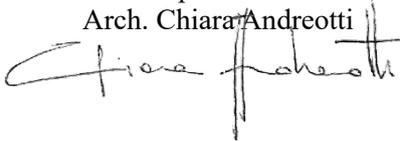
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it

- l'eventuale accertata e documentata necessità di apertura e chiusura di tracce nella muratura ed in pavimentazione per il passaggio di cavi o tubazioni, deve comunque essere ridotta ai casi di assoluta e comprovata indispensabilità;
- la tinteggiatura delle parti in intonaco sarà eseguita facendo ricorso esclusivamente a tinte a base di latte di cale e terre naturali;
- sul piano delle coperture, le nuove unità esterne dell'impianto di condizionamento dovranno essere posizionate in aree riparate, non visibili dagli edifici circostanti e comunque all'interno di opportune sedi schermanti; il progetto dovrà prevedere inoltre l'eliminazione delle superfetazioni impiantistiche;
- data la rilevanza degli interventi da effettuarsi sull'edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs.42/2004 è opportuno che l'esecuzione delle opere sia affidata a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale in possesso della qualifica per la categoria OG2;
- dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori;
- al termine dei lavori dovrà essere presentata a questa Soprintendenza una relazione dettagliata degli interventi eseguiti, completa di documentazione fotografica.

Si resta in attesa di ricevere la determinazione finale della conferenza di servizi in oggetto

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria
Arch. Chiara Andreotti



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it