

**CORTE DEI CONTI****SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO REGIONALE PER LA CAMPANIA**

Determina n. _____ del 14 novembre 2017

Oggetto: determina a contrarre per l'intervento di manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli**CIG: Z5520AB4C6****IL DIRIGENTE**Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei contratti pubblici*";

viste la legge n.136 del 13 agosto 2010 e la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità sulla Vigilanza dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

visto l'art. 1, comma 449 della legge n. 296/2006 secondo cui: "*le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti*";visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 secondo cui: "*le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1,000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

visti il d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012 (Spending review), il d.l. n. 83/2012, convertito in legge n. 134/2012 (Decreto sviluppo) e il d.l. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014;

vista la legge del 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (*legge di stabilità 2016*), in particolare l'articolo 1, commi 510, 512 e 516, ss.mm.ii;

visto il "Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici amministrativi e degli altri uffici con compiti strumentali e di supporto alle attribuzioni della Corte dei conti", adottato dalle Sezioni riunite in data 25 gennaio 2010, con deliberazione n. 1/DEL/2010;

visto il "Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia finanziaria della Corte dei conti" (deliberazione della Corte dei conti a Sezioni Riunite n. 1/DEL/2012), in particolare gli articoli 49, 50 e 51;

visti l'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999 e l'art. 58 della legge n. 388 del 23/12/2000;

considerato che in data 17/07/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 10, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e dell'art. 58 della legge n. 388/2000;

considerato che quest'Amministrazione rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione summenzionata;

visto l'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) n. 4015 con n. identificativo ordine 503087 del 28/11/2012 (prot. n. 3210) con cui quest'Ufficio, aderendo alla Convenzione Consip sopra citata, ha affidato alla Romeo Gestioni S.p.A., la fornitura del servizio di pulizia e del servizio di manutenzione di alcuni impianti delle sedi degli Uffici regionali della Corte dei conti per la Campania, ubicate in Via Piedigrotta e Via Amm. F. Acton - Napoli, tra cui anche il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, per il periodo 1/12/2012-30/11/2016;



vista la determina a contrarre doc. int. n. 47267091 del 13/05/2015 e il contratto per la fornitura di servizi aggiuntivi di Facility Management prot. n. 1114 del 14/05/2015 per l'incremento del *plafond* per i servizi erogati presso gli immobili sede degli Uffici regionali della Corte dei conti per la Campania – Napoli, tra cui anche il servizio di manutenzione degli impianti riscaldamento/raffrescamento;

considerato che questo Servizio, con note prot. n. 1928 del 30 novembre 2016 e prot. n. 829 del 31 maggio 2017, ha chiesto alla Società Romeo Gestioni S.p.a. – che ha accettato - di continuare l'erogazione dei servizi per gli immobili di Via Amm. F. Acton n. 35 (IM-213) e di Via Piedigrotta n. 63 (IM-212 e IM-17034) – Napoli, già garantiti con Ordinativo Principale di Fornitura n. 4015 n. identificativo ordine 503087 del 28/11/2012 (prot. n. 3210 – CIG 4746521908) e con contratto prot. n. 448 del 23/02/2015 (CIG ZD013428B1), per un ulteriore periodo fino al 30 novembre 2017, agli stessi patti e condizioni contrattuali previgenti;

visto il preventivo di spesa per l'intervento di sostituzione di n. 1 compressore e di n. 1 ventilatore principale – con annesse attività di pulizia del circuito refrigerante / con gas azoto, di fornitura di olio sintetico e di un filtro antisedimento – dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63, redatto dalla ditta Romeo Gestioni S.p.A., incaricata della manutenzione ordinaria dell'impianto in oggetto, e trasmesso con nota prot. n. TCO/2017/135872 del 20/09/2017- RCC 130404 (acquisito al protocollo di questo Servizio in data 21/09/2017 al n.1239);

considerato di dover assicurare il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 – Napoli;

vista la nota prot. n. 1382 del 19/10/2017, con cui quest'Ufficio ha chiesto al Servizio Tecnico della Corte dei conti di valutare la soluzione tecnica prospettata dalla ditta Romeo Gestioni S.p.A. e di esprimersi sulla congruità dei prezzi proposti per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

visto il parere del Servizio Tecnico della Corte dei conti, trasmesso con nota prot. n. 7412 del 24/10/2017 (acquisita al protocollo di questo Servizio in data 24/10/2017 al n. 1403);

rilevato che nel suddetto parere il Servizio Tecnico ritiene congrua l'offerta proposta dalla ditta Romeo Gestioni S.p.A., salvo alcune verifiche a consuntivo;

atteso che l'importo complessivo della fornitura e posa in opera è pari a € 9.815,36 (oltre IVA);

ritenuto che – nel rispetto del principio di economicità, congruità, tempestività, correttezza, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità ed all'importo dell'affidamento – è possibile il ricorso alle procedure sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e degli artt. 50 e 51 del Regolamento di autonomia finanziaria della Corte dei conti;

visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o in amministrazione diretta, per i lavori;

tenuto conto che l'intervento sopra descritto è comprensivo di fornitura ed installazione delle componenti da sostituire;

considerata la tipologia d'intervento da eseguire e l'opportunità di affidare l'esecuzione dello stesso alla ditta Romeo Gestioni S.p.a., già incaricata della manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede in oggetto, giusta O.P.F. n. 4015 del 28/11/2012 (prot. n. 3210);

preso atto dell'ultimo Stato di Avanzamento degli Interventi ODI inviato dalla Ditta Romeo Gestioni S.p.A. in data 26/10/2017, acquisito al protocollo di questo Servizio in pari data al n. 1410;

riscontrato che il *plafond* disponibile per i servizi extra-canone di manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento è quasi esaurito (residuano € 3,13) e, quindi, non copre l'importo preventivato per la spesa di € 9.815,36 (oltre IVA) per l'intervento di fornitura e posa in opera di n. 1 compressore e di n. 1 ventilatore principale – con annesse attività di pulizia del circuito



refrigerante / con gas azoto, di fornitura di olio sintetico e di un filtro antisedimento - dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63;
ravvisata la necessità di eseguire il suddetto intervento per garantire la regolare funzionalità dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli;
considerato che quest'Amministrazione ha già consegnato alla Romeo Gestioni S.p.A. i D.U.V.R.I. con note prot. n. 1243 e prot. n. 1244 del 17/04/2013;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto alla Ditta Romeo Gestioni S.p.A. di Napoli dell'intervento di sostituzione, comprensivo di fornitura e posa in opera, di n. 1 compressore e di n. 1 ventilatore principale - con annesse attività di pulizia del circuito refrigerante / con gas azoto, di fornitura di olio sintetico e di un filtro antisedimento - dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli, come specificato nel preventivo di spesa trasmesso dalla Romeo Gestioni S.p.A. con nota prot. n. TCO/2017/135872 del 20/09/2017- RCC 130404 (acquisito al protocollo di questo Servizio in data 21/09/2017 al n.1239);
2. di precisare che il fine del contratto è assicurare il regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli;
3. di precisare che oggetto del contratto è la fornitura e posa in opera di quanto specificato nel preventivo di spesa trasmesso dalla ditta Romeo Gestioni S.p.a. con nota prot. n. TCO/2017/135872 del 20/09/2017- RCC 130404;
4. di stipulare il contratto di fornitura mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 51, comma 7 e del Regolamento di autonomia finanziaria della Corte dei conti;
5. di imputare la spesa pari ad € 9.815,36 (oltre IVA), salva rendicontazione, sul cap. 465 del bilancio di quest'Amministrazione, attesa la disponibilità di fondi assegnati;
6. di procedere alla liquidazione, a favore della ditta, del corrispettivo della fornitura a seguito della presentazione di regolare fattura, fermo restando il pieno adempimento di tutte le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria, e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti nella scrittura privata;
7. di trasmettere la presente al Funzionario delegato alle spese di funzionamento, al Supervisore/consegnatario regionale e al Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione della sede, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il Dirigente
(dott. Giuseppe Volpe)


