



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE GENERALE

Determina a contrarre per l'affidamento degli interventi di adeguamento della cabina elettrica installata presso l'immobile della sede della Corte dei conti per la Regione Campania, sito a Napoli, in via di Piedigrotta n. 63, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.pa.)

CUP: H68G22000030001

CIG: 94188687C1

VISTO l'art. 4, comma 2, della legge 14 gennaio 1994, n. 20;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*" (pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021, Suppl. Ordinario n. 49);

VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024, (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 15 del 20 gennaio 2022);

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente prot. n. 24 del 30 luglio 2021;

DATO ATTO che è stata manifestata l'esigenza di procedere all'adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico installato presso il complesso immobiliare sito nel Comune di Napoli in via Piedigrotta n. 63, sede attuale della Sezione giurisdizionale, della Procura regionale e del Servizio amministrativo unico per la Regione Campania della Corte dei conti;



RICHIAMATI:

- La determina a contrarre prot. n. 8735 del 20.12.2021, con la quale è stato disposto di procedere, mediante trattativa diretta, all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico installato presso la sede della Corte dei conti per la Regione Campania, sita a Napoli in via di Piedigrotta 6, in favore dell'Ing. Aurelio Varriale;
- Il verbale prot. n. 778 del 01.02.2022, con il quale è stata disposta l'esecuzione del contratto relativo alla prestazione affidata all'Ing. Aurelio Varriale;

RILEVATO che, in occasione della riunione di coordinamento, preliminare all'avvio dell'esecuzione del prefato contratto, tenutasi in data 11.01.2022 presso la sede della Corte dei conti per la Regione Campania, sita a Napoli in via di Piedigrotta 6, (vedasi verbale prot. n. 271/2022, in atti), è stato richiesto al progettista di:

- Individuare una serie di interventi aventi carattere prioritario, finalizzati all'adeguamento della cabina elettrica esistente, di alcuni quadri di distribuzione di piano e dei quadri di distribuzione multipresa installati negli uffici;
- Conformare la progettazione in ottica di "riuso" di parte dei necessari componenti elettrici nella successiva fase di ampliamento dell'impianto oggetto dell'incarico affidato;

VISTI:

- Gli elaborati grafici e tecnici del Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Aurelio Varriale, acquisiti al protocollo di questo Istituto in data 24.03.2022 con n. 2351, dai quali si evince una spesa complessiva, per lavori, determinata sulla base del Prezzario della Regione Campania approvato con D.G.R. n. 102 del 16.03.2021, pari ad € 100.175,08, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 810,16, oltre IVA;
- Il verbale di verifica del predetto progetto esecutivo n. 02/2022, prot. n. 3540 del 06.05.2022, e successivo verbale di validazione n. 02/2022, prot. n. 3544 del 06.05.2022, a firma del RUP;

DATO ATTO che l'intervenuta adozione, ai sensi all'art. 26, comma 2 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, (convertito, con modificazioni, in legge 15 luglio 2022 n. 91), del "*Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale*" della Campania, giusta D.G.R.C. n. 333 del 28 giugno 2022, ha imposto di procedere ad una revisione della componente economica del progetto esecutivo precedentemente redatto;

VISTI:

- La documentazione tecnica aggiornata dal professionista incaricato su richiesta del Servizio tecnico di questo Istituto, acquisita al protocollo di questo Istituto in data 14.07.2022 con n. 5425;
- Il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento, recante una spesa complessiva per lavori, pari ad € 103.729,41, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 810,16, oltre IVA, come da prospetto che segue:

A)	Lavori a base di Appalto		
1.	Lavori a corpo	€ 102.919,25	
2.	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 810,16	
3.	Servizi e forniture	€ -	
	Totale 1+2+3	€ 103.729,41	€ 103.729,41
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 102.919,25	
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Interferenze	€ -	
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ -	
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
b4	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo dei lavori a misura compresi oo. s.	€ 5.186,47	
b5	Spese per acquisizione aree ed immobili	€ -	
b6	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed al CRE	€ -	
b7	Fondo di incentivazione art. 113 D.Leg. 50/2016	€ 2.074,59	
b8	Contributo Anac	€ 30,00	
b9	Per i Commissari di cui all'art. 205 D. Leg. 50/2016	€ -	
b10	Spese per Pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ -	
b11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	
b12	IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€ 23.961,49	
b13	CNAPAIA sulle spese tecniche	€ -	
b14	IVA su servizi ecc. (22%)	€ -	
	Totale Somme a Disposizione	€ 31.252,55	€ 31.252,55
	TOTALE		€ 134.971,96

- La percentuale della manodopera, stimata dal progettista in misura pari al 31,64% dell'importo dei lavori, corrispondente ad € 32.563,65.
- Il verbale di verifica del predetto progetto esecutivo n. 05/2022, prot. n. 7130 del 22.09.2022, e successivo verbale di validazione n. 05/2022, prot. n. 7174 del 23.09.2022, a firma del RUP;

RITENUTO pertanto doversi procedere con speditezza all'affidamento dei lavori in parola;

CONSIDERATO, a tal proposito, che:

- l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 ed il successivo Decreto interministeriale 8/10/2012 hanno attribuito all'Agenzia del Demanio il compito di sovrintendere al processo decisionale di spesa, con il supporto tecnico del M.I.T., relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, ha attribuito all'Agenzia del Demanio il ruolo di centrale di committenza, per l'individuazione degli operatori a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi, attraverso la stipula di Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti e con durata triennale.

VISTA la *"Convenzione per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del patrimonio dello stato assegnati in uso governativo o in locazione passiva, alla Corte dei conti mediante il sistema del "manutentore unico"* prot. 550 del 28.01.2021 tra la Corte dei conti e l'Agenzia del Demanio, registrata dal Servizio di controllo di regolarità amministrativo e contabile al n. 186, in data 01.02.2021;

RILEVATO che l'Agenzia del Demanio, con apposite Linee Guida versione 4 del 28.02.2018, ha ulteriormente precisato che gli interventi manutentivi realizzabili mediante ricorso agli operatori del Manutentore Unico attengono esclusivamente ad opere di manutenzione - ordinaria e straordinaria - ascrivibili alle categorie OG1, OG2 e OG11, suddivisi per fasce di importo fino alla concorrenza di euro 2.000.000 oltre che per ambiti territoriali;

PRECISATO inoltre che:

- il Lotto al quale attingere per individuare gli operatori affidatari degli interventi manutentivi è determinato in ragione dell'importo della categoria di opere prevalente (OG1, OG2, OG11);
 - i vigenti Accordi Quadro sottoscritti dall'Agenzia del Demanio sono spirati in
-

data 2 maggio 2022, risultando ad oggi in stato di proroga, nelle more della conclusione delle nuove procedure di gara indette nel mese di maggio 2022;

CONSIDERATO che la natura dei lavori oggetto della presente determina a contrarre, stimati complessivamente in € 103.729,41, oltre IVA, è ascrivibile alla categoria prevalente OS30, non contemplata dagli Accordi Quadro sottoscritti dall'Agenzia del Demanio;

RITENUTO pertanto di:

- provvedere all'aggiudicazione dell'intervento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., di conversione di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76
- ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 1 comma 3, primo periodo, della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., che prevede che *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [omissis]."*;
- l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, che indica gli elementi che devono essere contenuti in modo semplificato nella determina a contrarre di affidamenti diretti, quali *"l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
- gli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, in materia di ricorso agli strumenti di acquisto telematici messi a disposizione da parte delle stazioni appaltanti qualificate e dei soggetti aggregatori, tra i quali Consip;

VERIFICATO che:

- il mercato elettronico realizzato da Consip S.p.A, presente sulla piattaforma www.acqsuistinretepa.it consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, offerti da una pluralità di operatori economici, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità di ordine diretto di acquisto (O.d.A.), di una richiesta di offerta (R.d.O.) o di trattativa diretta, (T.D.) ;
 - l'iniziativa *"Lavori"* istituita nel Mercato Elettronico consente l'affidamento di lavori pubblici appartenenti alle categorie di opere generali e specializzate, tra
-

le quali anche la categoria OS30;

RITENUTO, quindi, doversi procedere all'attivazione della negoziazione del prezzo e delle condizioni contrattuali attraverso la procedura della "Trattativa Diretta" tramite il Me.P.A. rivolta ad unico operatore economico abilitato all'iniziativa nella categoria OS30;

DATO ATTO che:

- A garanzia dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Servizio Tecnico di questo istituto ha proceduto ad effettuare una indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di preventivi, mediante invito rivolto a sette Operatori economici individuati dal Dirigente del Saur Campania, giusta comunicazione prot. n. 2346 del 23.03.2022, in atti;
- Con note inviate in data 15.07.2022 con prott. n. 5460, n. 5461, n. 5462, n. 5463, n. 5464, n. 5465, n. 5466 il RUP ha interpellato gli Operatori economici come sopra individuati;
- In esito all'indagine svolta, il preventivo acquisito al protocollo di questo Istituto in data 19.07.2022 con n. 5565, rimesso dalla S.r.l. Ranieri Impiantistica, (avente sede in via Zabatta 25, 80044 Ottaviano, (NA), C.F. 05047210637, P.IVA 01385511215), è risultato il migliore tra quelli pervenuti, a fronte di un'offerta di € 56.000,00, oltre oneri della sicurezza, pari ad € 810,13 ed IVA nella misura di legge;
- Con nota prot. n. 6459 del 25.08.2022 il RUP, nel rilevare la presenza di profili di anomalia nell'offerta acquisita, in ragione degli elementi di valutazione di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha richiesto alla S.r.l. Ranieri Impiantistica i giustificativi di cui al comma 5 del superiore disposto normativo, rimessi dall'O.e. in data 01.09.2022 (prot. 6549);
- Con nota mail del 19.09.2022 indirizzata al Dirigente del Servizio Tecnico di questo Istituto il RUP ha espresso un giudizio di congruità in ordine ai giustificativi pervenuti;

INDIVIDUATA pertanto la S.r.l. Ranieri Impiantistica, come sopra generalizzata, giacchè ritenuta in grado di assicurare l'esecuzione dei lavori in oggetto secondo tempi e modalità richiesti dall'Amministrazione e oltre che attiva nell'iniziativa Me.P.A. "*Lavori - opere specializzate*";

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva dell'Operatore economico sopra individuato attraverso acquisizione del DURC on line, (prot. INPS_32036650 - scadenza 04.11.2022), ed il possesso del requisito di idoneità professionale, attraverso l'acquisizione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, oltre che delle attestazioni SOA

nella categoria OG11, OS28, OS30;

VISTE le linee guida Anac n. 4, (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 50/2016 con delibera del Consiglio n. 206/2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636/2019), recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*

RICHIAMATO l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 6000, piano gestionale 05 - *Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti*, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio:

- del codice unico di investimento pubblico CUP H68G22000030001
- del codice identificativo di gara 94188687C1 tramite il portale SIMOG dell'ANAC;

DETERMINA

1. **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di indicare** quale oggetto del presente provvedimento a contrarre, l'affidamento degli interventi di adeguamento della cabina elettrica installata presso l'immobile della sede della Corte dei conti per la Regione Campania, sito a Napoli, in via di Piedigrotta n. 63, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico istituito sul portale *www.acquisitinretepa.it*, messo a disposizione dalla S.p.A. Consip;
3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020, come integrato e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, di conversione decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:
 - a. l'operatore economico affidatario individuato è la S.r.l. Ranieri Impiantistica, avente sede in via Zabatta 25, 80044 Ottaviano, (NA), C.F. 05047210637, P.IVA 01385511215;
 - b. l'importo da porre a base della procedura, pari a € 102.919,25, per lavori, sarà suscettibile di ulteriore ribasso all'esito dello sconto offerto dal suddetto O.e. a seguito della Trattativa Diretta esperita come descritto al precedente punto



2, come da preventivo acquisito al protocollo di questo Istituto in data 19.07.2022 con n. 5565;

- c. gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad Euro 810,16;
 - d. il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettere dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 6, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - e. il direttore dei lavori è individuato nell'Ing. Aurelio Varriale, giusta determina della dirigente del Servizio provveditorato per la gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali, prot. n. 3242 del 27.04.2022;
 - a. i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 70 (settanta) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna;
 - b. il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di offerta, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del predetto istituto;
 - c. nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà prevista una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille del relativo importo stabilito e qualora l'ammontare del contratto superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato si procederà alla risoluzione del contratto;
 - d. il pagamento verrà effettuato su presentazione di fattura elettronica entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva;
 - e. alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e le s.m.i.
4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione dell'appalto in parola diverrà efficace al termine della verifica, con esito positivo, in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'O.e. sopra individuato, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **Di stipulare** il contratto secondo le modalità previste dall'articolo 32 comma 14, primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
6. **Di dare atto che** il R.U.P. è l'arch. Daniela Bernardini, dipendente pubblico assegnato al Servizio Tecnico di questa Corte dei conti;
7. **Di autorizzare**, per quanto in premessa, la spesa relativa all'intervento in parola nonché l'imputazione della stessa sul capitolo 6000, piano gestionale 05 - *Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti*, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;
8. **Di disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione, tramite lo SDI, della relativa fattura elettronica che, potrà essere emessa soltanto dopo l'avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal R.U.P, previa Certificato Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori all'esito
-

del controllo tecnico-contabile e amministrativo;

9. **Di disporre** che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", per il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Laura Cicchetti

