

**CONTRATTO PER LA FORNITURA  
DI SERVIZI AGGIUNTIVI DI FACILITY MANAGEMENT**

**TRA**

La Corte dei conti con sede e domicilio fiscale in Napoli, via Piedigrotta 63, Codice Fiscale n. 802218670588, nella persona del Dr. Giuseppe Volpe, dirigente preposto al Servizio Amministrativo Unico della Corte dei conti per la Campania (di seguito "**Amministrazione**"),

**E**

Romeo Gestioni S.p.A. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E/4, capitale sociale Euro 10.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 461638, P. IVA 05850080630, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale, in persona dell'Amministratore Delegato e Legale Rappresentante *pro-tempore* Dr. Barbara Nappi, nella sua qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E4, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 836600, P. IVA 06751431211, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale (di seguito "**Fornitore**")

**PREMESSO CHE:**

- a) a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Consip S.p.A. ha aggiudicato il lotto 10 della Convenzione per la fornitura di "Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio" alla Società Romeo

Gestioni S.p.A. in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante  
Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010;

- b) nell'ambito della Convenzione, con Ordinativo Principale di Fornitura prot. 503087 del 28/11/2012, l'Amministrazione ha affidato al Fornitore i "Servizi di Facility Management" per le sedi in uso all'Amministrazione e site in Napoli, stipulando pertanto un contratto attuativo della Convenzione della durata di 48 mesi e per un impegno di spesa di complessivi € 359.992,85;
- c) scaduto il periodo di vigenza della Convenzione in data 18 aprile 2014, è emersa la necessità di attivare prestazioni aggiuntive ai servizi già affidati al Fornitore, nell'ambito della Convenzione, che attengono alla gestione del servizio di MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO da erogarsi presso la sede di NAPOLI - VIA PIEDIGROTTA n. 63, e già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- d) infatti, il Fornitore redigeva preventivo di spesa per la sostituzione di un compressore del circuito 1 e di un ventilatore principale a servizio del circuito 3 - con annesse attività di pulizia del circuito refrigerante 1 con gas azoto, di fornitura di olio sintetico e di un filtro antisedimento - dell'unità termofrigorifera/pompa di calore Climaveneta della sede degli Uffici regionali della Corte dei conti per la Campania in Via Piedigrotta n. 63 - Napoli, trasmesso con nota prot. n. TCO/2017/135872 del 20 settembre 2017 - RCC 130404;

- e) atteso che l'importo complessivo della presente fornitura di servizi è pari ad € 9.815,36 (IVA esclusa);
- f) ricorrono i presupposti per la richiesta di prestazioni in economia con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, trattandosi di servizi di valore inferiore a quarantamila euro;
- g) relativamente alle disposizioni della legge 10 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Amministrazione ha provveduto a formulare richiesta di CIG per il presente Contratto

#### **CIÒ PREMESSO**

le Parti stipulano e convengono quanto segue.

#### **ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati, di cui le parti dichiarano di avere piena e totale conoscenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

- 2.1 Con il presente Contratto l'Amministrazione affida al Fornitore l'intervento di seguito dettagliato da effettuarsi entro trenta giorni:  
**RCC 130404 – Sostituzione di un compressore del circuito 1 e di un elettroventilatore principale a servizio del circuito 3 – con annesse attività di pulizia del circuito refrigerante n. 1 con gas azoto, di fornitura di olio sintetico e di un filtro antisedimento – dell'unità centralizzata termofrigorifera/pompa di calore Climaveneta della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli (IM 212),**

**come da nota del Fornitore prot. n. TCO/2017/135872 del 20 settembre 2017**, cui si rinvia.

- 2.2 Al termine dei lavori, il Fornitore deve presentare all'Amministrazione:
- a) fattura di acquisto del compressore scroll COPELAND ZP 385 KCE TWD 522,
  - b) rendicontazione delle ore di manodopera,
  - c) attestato di fine lavori ed esecuzione alla regola dell'arte,
  - d) dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008,
  - e) documenti di garanzia delle componenti installate,
  - f) certificazione SISTRI di smaltimento delle componenti sostituite,
  - g) certificazioni di collaudo e verifiche,
- ai fini della verifica di conformità della prestazione e della liquidazione del corrispettivo dovuto.

### **ART. 3 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

- 3.1 La prestazione dei servizi oggetto del presente Contratto è regolata dalle fonti indicate di seguito, secondo l'ordine decrescente di prevalenza:
- a) il presente Contratto;
  - b) la Convenzione per la fornitura di "Servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente a uso ufficio" lotto 10, e gli allegati Condizioni Generali e Capitolato Tecnico;
  - c) disposizioni contenute nel Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi approvato con D.M. 28 ottobre 1985 del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;

- d) codice civile ed altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti o che comunque abbiano carattere dispositivo.

#### **ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE**

- 4.1 Il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è di € 9.815,36 (Euro novemilaottocentoquindici/36), oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza propri dell'impresa e degli eventuali costi della sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni di cui al successivo art. 4.2.
- 4.2 I costi della sicurezza da interferenze determinati dall'Amministrazione sono pari a zero, in quanto non vi è riscontro delle interferenze e del relativo impatto sugli adempimenti per la sicurezza.

L'Amministrazione ha già consegnato i D.U.V.R.I. con note prot. n. 1243 e prot. n. 1244 del 17/04/2013.

#### **ART. 5 - REGOLAMENTAZIONE DEI SERVIZI**

- 5.1 Il Fornitore si impegna a prestare i servizi nel rispetto del Piano Dettagliato degli Interventi dell'8/11/2012 trasmesso all'Amministrazione con note prot. 37603 in data 26/11/2012 e prot. 39733 in data 26/11/2012.
- 5.2 Il Fornitore dichiara che affiderà i servizi ai seguenti consorziati:  
consorzio FI.DA. Costruzione S.r.l.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E DI PAGAMENTO**

- 6.1 Le fatture dovranno essere intestate a:  
Corte dei conti

Via Piedigrotta n.63

Napoli - CAP 80122

Codice Fiscale 80218670588

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) **1567**

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero CIG: **Z5520AB4C6**.

- 6.2 I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A., entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura, decorrenti dalla data di consegna al Protocollo Generale dell'Amministrazione, mediante bonifico bancario.
- 6.3 L'Amministrazione ed il Fornitore si danno reciprocamente atto che restano integralmente ferme ed invariate tutte le clausole e le condizioni di cui al Verbale di Consegna allegato all' Ordinativo Principale di Fornitura.

#### **ART. 7 - RAPPRESENTANZA DEL FORNITORE E DELL'AMMINISTRAZIONE**

- 7.1 Il Fornitore all'atto della stipula del presente Contratto, conferma la qualifica di Gestore, anche per i nuovi Servizi, al Geom. Paolo Miele, numero telefono 0816041242, indirizzo e-mail: facility.napoli@grupporomeo.com.
- 7.2 L'Amministrazione nomina quale Supervisore la Dott.ssa Lia Gentile, numero telefono 0812465355, indirizzo e-mail: campania.saur@corteconti.it.

**Art. 8 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

- 8.1 Il Fornitore, nonché i sub-fornitori e i sub-contraenti della filiera di imprese, saranno tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010 e successive modificazioni e interpretazioni autentiche (anche ai sensi degli articoli 6 e 7 del D.L. n. 187/2010), al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti instaurati con il presente Contratto e con ogni altro affidamento a questo annesso, connesso, complementare o aggiuntivo.
- 8.2 A tal fine il Fornitore assume l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al richiamato art. 3 della legge n. 136/2010; si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Napoli, li \_\_\_\_\_

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE**

PER L'AMMINISTRAZIONE CORTE DEI CONTI

Il Dirigente

(Dott. Giuseppe Volpe)

VOLPE GIUSEPPE  
CORTE DEI CONTI/8021867058E  
27.11.2017 17:04:19 UTC



Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato su conto corrente (dedicato, anche non in via esclusiva, ai movimenti finanziari relativi ai rapporti nascenti dal presente Contratto e da ogni altro affidamento annesso, connesso, aggiuntivo o complementare) intestato a Romeo Gestioni S.p.A presso Monte dei Paschi di Siena Sede di Napoli IBAN: IT29M0103003408000000243055

I soggetti delegati ad operare sul conto sono:

**Dott. Barbara Nappi nata a Napoli il 28/11/1972 - C.F. NPPBBR72S68F839E.**

PER IL FORNITORE ROMEO GESTIONI S.P.A.

L'Amministratore Delegato

(Dott.ssa Barbara Nappi)





# Rapporto di verifica

Nome file: **CONTRATTO SOSTITUZIONE COMPRESSORE E ELETTROVENTILATORE Piedigrotta 1567.2**

Data di verifica: **30/11/2017 18:11:29 CET**

Versione software: **ArubaSign 3.5.13**

<b>Liv.</b>	<b>Firmatario</b>	<b>Autorità emittente</b>	<b>Pagina</b>	<b>Esito</b>
1	 <b>NAPPI BARBARA</b>	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	2	✓
2	 <b>VOLPE GIUSEPPE</b>	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	3	✓
	<b>Appendice A</b>		4	

**✓ Firma valida**

La firma è in formato CAdES-BES

Verifica alla data di sistema: 04/12/2017 10:16:43 CET

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 30/11/2017 18:11:29 CET

**✓ Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 04/12/2017 10:16:43 CET

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 30/11/2017 18:11:29 CET

**✓ Il certificato non risulta revocato**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE)

N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Dettagli certificato**

Nome e Cognome del soggetto: **NAPPI BARBARA**

Codice fiscale: **NPPBBR72S68F839E**

Società: **non presente**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **2014c5d640da16125697547f7fa757d1**

Autorità emittente: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>;**

Validità: **dal 13/11/2017 01:00:00 CET al 13/11/2020 00:59:59 CET**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Dichiarazione di Trasparenza: (it)

- <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

Il certificato è valido

## VOLPE GIUSEPPE

3/4

### ✓ Firma valida

La firma è in formato PAdES-BES

Verifica alla data di sistema: 04/12/2017 10:16:44 CET

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 27/11/2017 18:04:19 CET

### ✓ Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 04/12/2017 10:16:44 CET

Riferimento temporale dichiarato dal firmatario: 27/11/2017 18:04:19 CET

### ✓ Il certificato non risulta revocato

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni.

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

### Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **VOLPE GIUSEPPE**

Codice fiscale: **VLPGPP67L30F839W**

Società: **Corte Dei Conti/80218670588**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **63b22e15e88a820322aa2ebafeed66d0**

Autorità emittente: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Polices: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>;**

Validità: **dal 11/09/2015 02:00:00 CEST al 11/09/2018 01:59:59 CEST**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Il certificato è valido

## Appendice A

### A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

#### A.1.1 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Nazione: **Non disponibile**

Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**

dal **22/10/2010 00:00:00 UTC al 22/10/2030 23:59:59 UTC**