

ROMA



SOVRINTENDENZA CAPITOLINA
 Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
 Servizio Coordinamento Gestione del Territorio, Carta dell'Agro
 Forma Romae e Carta per la Qualità



Rif.to
 Allegati: n°0

- A **Corte dei Conti Servizio Tecnico**
 Col. Salari Ing. Stefano
 Arch. Daniela Bernardini
 PEC: aagg.serviziotecnico@corteconticert.it
- e p.c. A **Sovrintendente**
 Maria Vittoria Marini Clarelli
- A **Municipio Roma I**
Direzione Tecnica
 Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
- A **Soprintendenza Speciale Archeologia,
 Belle Arti e Paesaggio di Roma**
 c.a. Soprintendente Dott.ssa Daniela Porro
 PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Nota di riscontro alla istanza di parere preventivo ai sensi dell'articolo 16 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale. Immobile in Roma, via Antonio Baiamonti, 6 (Municipio I)

L'istanza (RI/5130 del 20 febbraio 2022) riguarda un intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma "Montezemolo", per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico.

L'immobile è distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 402, particella 78 e censito in Carta per la Qualità tra le "Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca - Impianti con Progetto Unitario e Disegno Urbano a Struttura Geometrica Regolare" e tra i "Tessuti o Porzioni di Tessuto Caratterizzati dal Rapporto tra Tracciati, Occupazione del Suolo e/o Qualità degli Spazi Aperti", oltre che nella famiglia "Edifici a Tipologia Edilizia Speciale, ad Impianto Seriale, caserma".

Pur essendo l'intervento conforme ai criteri della Carta per la Qualità, si rammenta, tuttavia, che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi D. Lgs. n. 42/2004, artt. 10 e 12 e, pertanto, il parere deve essere acquisito esclusivamente dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma, ai sensi dell'articolo 16, comma 10 delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale.

Distinti saluti.

Il Funzionario Istruttore
 arch. Maddalena Capobianco

La P.O. Responsabile del Servizio
 dott.ssa Susanna Le Pera

Il Direttore
 ing. Fabio Pacciani

Circonvallazione Ostiense nn. 9-15, 00154 Roma
 Telefono +39 06.67103537
 Via del Teatro di Marcello, 5 - 00186 Roma
 Tel. 06/6710 3615 / 4137 / 3558
 PEC: protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it