CORTE DEI CONTI

SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Area gestione finanziaria

Determinazione dirigenziale n. 36/2022

Oggetto: Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 3", per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG 9152732163 – attività extra-canone per ripristino di un tratto di tubazione ammalorata del sistema di condizionamento dell'immobile di Via Marina 5 in Milano, sede regionale della Corte dei conti per la Lombardia.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'articolo 4, co. 2;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTA la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO l'art. 29, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", che prevede la pubblicazione e aggiornamento di tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale;

VISTO l'art. 30 del Decreto legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti approvato con deliberazione n. 1/DEL/2012 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 40 e 41;

VISTO l'art. 41 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici amministrativi e degli altri uffici con compiti strumentali e di supporto alle attribuzioni della Corte dei conti approvato con deliberazione n. 1/DEL/2010;

Via Marina 5 - 20121 Milano - Italia | Tel. 02 77114261 – 02 77114215
e-mail: lombardia.saur@corteconti.it | pec: lombardia.saur@corteconticert.it

VISTO il Decreto del Segretario Generale della Corte dei conti n. 0000111 del 24 marzo 2022 con il quale lo scrivente è stato preposto al Servizio Amministrativo Unico Regionale per la Lombardia;

VISTO il piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021 – 2023 adottato in data 30 luglio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Corte dei conti n. 0000283 del 21 dicembre 2021 di approvazione del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'esercizio 2022, e pluriennale per il triennio 2022/2024 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 15 del 20 gennaio 2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 18 del 29 marzo 2022, qui richiamata integralmente, con la quale la dirigente pro-tempore del Servizio Amministrativo Unico Regionale della Corte dei conti per la Lombardia ha stabilito l'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4 – lotto 3" in oggetto ed il contestuale affidamento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente come capofila mandataria la società Team Service Società Consortile a r.l. (con sede legale in Roma, Via Girolamo Benzoni n. 45, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 07947601006, P. IVA 07947601006) dei servizi di seguito elencati:

- Servizio di pulizia a partire dal 01/04/2022;
- Presidio fisso pulizia a partire dal 01/04/2022;
- Servizio di giardinaggio a partire dal 01/04/2022;
- Servizio di disinfestazione a partire dal 01/04/2022;
- Facchinaggio Interno a partire dal 01/04/2022;
- Impianto idrico-sanitario a partire dal 01/04/2022;
- Impianto di riscaldamento a partire dal 01/07/2022;
- Impianto di raffrescamento a partire dal 01/07/2022;
- Impianto antincendio a partire dal 01/07/2022;
- Impianti elevatori a partire dal 01/07/2023;
- Impianto elettrico a partire dal 01/10/2023;

VISTO l'ordinativo principale di fornitura (OPF) n. 6735243 (prot. n. AMM_ATT_LOM – AALOM - 0000583 del 29 marzo 2022) con il quale, in base alla suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto con il RTI avente come capofila mandataria Team Service Società Consortile a r.l. per l'espletamento dei servizi sopra indicati, per un importo complessivo pari ad €. 1.303.893,47 (unmilionetrecentotremilaottocentonovantatre/47 euro) più IVA e per la durata di 6 (sei) anni;

VISTA la determinazione n. 23 dell'11 maggio 2022, atto aggiuntivo alla determinazione n. 18 del 29 marzo 2022, recante integrazione del Piano di Supporto / Piano Dettagliato delle Attività per la sede regionale della Corte dei conti per la Lombardia;

VISTO il rapporto tecnico della Società di manutenzione Portosole srl, impresa subaffidataria ex art. 118 D.Lgs. 50/2016 del componente del RTI aggiudicatario HC Service scarl, del 25/08/2022 (ns. prot. 0001643 del 14/09/2022) che a seguito di intervento urgente ha riscontrato una copiosa perdita di acqua, in corrispondenza del solaio esterno alla stanza n. 103 del 1° piano dell'immobile, dovuta all'ammaloramento di una tubazione del sistema di raffrescamento;

PRESO ATTO che, come indicato nel suddetto rapporto dell'intervento tecnico rilasciato dalla suddetta impresa incaricata, è necessario ed urgente procedere alla sostituzione della parte di tubazione ammalorata;

VISTO il mod. 71/10 sottoscritto dal Consegnatario regionale della Corte dei conti per la Lombardia, acquisito agli atti del Servizio con prot. n. AMM_ATT_LOM – 0001647 del 15/09/2022, con il quale si richiede la sostituzione della parte ammalorata di tubazione per il ripristino del funzionamento dell'impianto di raffrescamento nelle stanze interessate;

DATO ATTO della richiesta di preventivo prot. n. AMM_ATT_LOM – AA_LOM 0001564 del 01/09/2022 inoltrata dal SAUR alla Società Team Service Società consortile a r.l, Via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 Roma – P.IVA 07947601006, sia tramite il portale dedicato http://fm4lotto3.teamservice.it/archibus/login.axvw , così come definito dal capitolato tecnico della convenzione Consip FM 4 lotto 3, sia via posta elettronica certificata;

ACQUISITO il preventivo della Società Team Service Società Consortile a r.l. con prot. n. AMM_ATT_LOM – AA_LOM 0001635 del 12/09/2022 di importo complessivo pari a € 1.006,68 (euro millesei/68) più IVA 22% per il ripristino della parte di tubazione ammalorata mediante l'utilizzo di manodopera specializzata;

CONSIDERATO che la suddetta spesa di € 1.006,68 (euro millesei/68) più IVA 22% risulta congrua e coerente con le esigenze dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate alla sede regionale della Corte dei conti per la Lombardia per l'esercizio finanziario 2022 sul capitolo di bilancio 3300 p.g. 13 "Spese di manutenzione ordinaria e riparazione dei locali e dei relativi impianti" vi è la disponibilità economica sufficiente a garantire la copertura delle suddette spese;

RILEVATO che, per la seguente procedura, trattandosi di un intervento extra-canone già previsto nel plafond dedicato nel contratto di Facility Management, non è necessario procedere all'acquisizione di smart CIG, facendosi riferimento al CIG 9152732163;

VERIFICATO con esito positivo il possesso dei requisiti della Società Team Service Società Consortile a r.l., mandataria del RTI aggiudicatario, ex art. 80 ed art. 83 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che, in base agli esiti delle verifiche istruttorie preventive eseguite dal Servizio Amministrativo Unico Regionale per la Lombardia, la Società Team Service società Consortile a r.l, non ha mai concluso contratti di lavoro subordinato e/o autonomo, e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Corte dei conti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione;

RITENUTO d'individuare nel dott. Alessandro Ronco, funzionario delegato regionale del Servizio Unico Amministrativo Regionale per la Lombardia, quale responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 41 del regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti.

Per tutto quanto premesso e per le motivazioni ivi riportate

DETERMINA

- di dare incarico al responsabile del procedimento, come sopra individuato, di procedere all'invio dell'ordine diretto alla Società Team Service Società consortile a r.l, Via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 Roma – P.IVA 07947601006 impresa mandataria del RTI aggiudicatario del contratto Consip FM4 lotto 3, relativo all'attività extra-canone necessario per il ripristino della parte di tubazione ammalorata del sistema di raffrescamento in corrispondenza del solaio esterno alla stanza n. 103 del 1° piano dell'immobile, la cui spesa complessiva risulta pari a € 1.006,68 (euro millesei/68) più IVA 22%, con imputazione al capitolo di bilancio 3300 p.g. 13;

- di dare incarico al responsabile del procedimento come sopra individuato di provvedere al pagamento tramite bonifico sul conto corrente dedicato comunicato dalle imprese ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010, a seguito di ricezione di fattura elettronica, acquisizione della dichiarazione di regolare esecuzione da parte del Consegnatario regionale o del suo sostituto e verifica del DURC;

- di dare incarico al Servizio Amministrativo Unico Regionale per la Lombardia di provvedere ad ogni altro eventuale adempimento riguardante il rispetto della normativa e della regolamentazione vigente in materia di trasparenza degli atti amministrativi, connessi all'adozione della presente determinazione, nonché di pubblicare il presente provvedimento mediante

l'inserimento dei relativi dati nell'applicativo "ANAC", in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge 190/2012;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 103, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, a causa dell'importo contenuto della spesa;

- di stabilire che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
Dott. Luigi Scamarcio

Luigi Scamarcio
CORTE DEI CONTI
15.09.2022
12:53:53
GMT+01:00