



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Generale | Servizio Tecnico
Gestione Affari Generali

Manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro con un unico operatore economico di cui all'art. 54 comma 3 D.Lgs per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili della sede centrale della Corte dei conti.

Manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro con un unico operatore economico di cui all'art. 54 comma 3 D.Lgs per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili della sede centrale della Corte dei conti.

La Corte dei conti, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli Immobili della sede centrale di Roma, intende avviare un'indagine di mercato per l'invito alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020 di n. 15 operatori economici per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico di cui all'art. 54 comma 3 D.Lgs s.m.i..

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con i candidati che, in possesso dei requisiti richiesti, si proporranno, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna pretesa. La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, che verrà svolta tramite RdO (Richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accettando quanto previsto sulle modalità di esecuzione dell'appalto dal presente avviso.

L'espletamento della procedura avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e di quanto disciplinato dal Dl.gs 50/2016 s.m.i..

1. Oggetto e durata dell'Accordo quadro

I servizi oggetto dell'affidamento sono volti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e dei relativi complementi alle strutture presenti negli immobili della sede centrale della Corte dei conti siete in Roma presso:

- Via Antonio Baiamonti n. 25;
- Via Antonio Baiamonti n. 6;
- Via del Maggiolino;
- Via Talli.

L'Accordo quadro avrà una durata quadriennale si comporrà di un unico lotto, ed i lavori che ne formeranno oggetto sono presuntivamente individuati nella seguente tabella:

	Lavorazioni		Categ.	Importo presunto	%	Classifica richiesta	subappaltabile
1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG1	€ 2.500.000,00	50	IV	Si
2	Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11	€ 2.350.000,00	47	IV	Si
	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela		OG2	€ 150.000,00	3	I	Si
	Totale complessivo			€ 5.000.000,00			
L'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza e da rischi di interferenza, che saranno quantificati nei singoli contratti attuativi, non soggetti a ribasso.							

Gli interventi commissionabili nell'ambito della procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2 e OG11 prevalentemente riferite ad immobili destinati ad uffici e magazzini.

Le manutenzioni riguarderanno le componenti schematizzate nel seguente elenco, il quale deve essere considerato come meramente indicativo poiché elaborato sulla base dei fabbisogni comunicati con più frequenza dal Dirigente del servizio tecnico:

- INDAGINI DELLE STRUTTURE
- SCAVI E REINTERRI
- DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTI
- BONIFICHE
- OPERE PROVVISORIALI
- CONGLOMERATI-ACCIAI-CASSEFORMI
- SOLAI-SOTTOFONDI-VESPAI-MASSETTI
- TETTI, MANTI DI COPERTURA E LATTONIERE
- OPERE MURARIE
- IMPERMEABILIZZAZIONI
- OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA
- INTONACI
- CONTROSOFFITTI / PARETI DIVISORIE
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- OPERE IN PIETRA DA TAGLIO
- OPERE DA FALEGNAME E INFISSI IN PVC

- OPERE IN FERRO E ALLUMINIO
- FACCIATE CONTINUE E FACCIATE VENTILATE
- OPERE IN VETRO E VETROCEMENTO
- OPERE DA PITTORE
- CONSOLIDAMENTI
- SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E A VERDE
- IMPIANTI ELETTRICI
- IMPIANTI TELEVISIVI, CITOFONICO E SEGNALAZIONE
- CORPI ILLUMINANTI
- QUADRI ELETTRICI E SOTTOQUADRI DI SMISTAMENTO
- IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONI E TRASMISSIONI DATI
- GRUPPI STATICI E BATTERIE
- IMPIANTI DI PROTEZIONE
- EQUIPOTENZIALITA' ED IMPIANTI DI TERRA
- LAVORI E FORNITURE COMPLEMENTARI ALLE OPERE ELETTRICHE
- SISTEMI PER AUTOMAZIONE DI EDIFICI
- GRUPPI ELETTROGENI
- APPARECCHIATURE PER IMPIANTI ANTINTRUSIONE
- ILLUMINAZIONE LED
- IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI
- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
- OPERE IDRICO SANITARIE
- IMPIANTI ELEVATORI
- OPERE DI PREVENZIONE INCENDI

2. Importo stimato del contratto e criterio di aggiudicazione

L'importo massimo degli interventi da affidare in virtù del presente Accordo Quadro, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza, non potrà eccedere l'importo complessivo, presuntivamente stimato, pari ad euro 5.000.000,00 IVA esclusa.

I costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, sulla base del computo metrico/progetto dell'intervento medesimo.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della mano d'opera.

L'importo del singolo contratto sarà determinato applicando il ribasso offerto

dall'impresa aggiudicataria sull'elenco prezzi allegato al relativo computo metrico/progetto, dedotti gli oneri della sicurezza, anch'essi quantificati sulla base del Prezziario regionale di riferimento.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020.

3. Requisiti amministrativi, tecnici ed economici richiesti ai fini della partecipazione alla procedura

Possono candidarsi al presente avviso, gli operatori economici in forma singola o associata, indicati all'art. 45, comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

I. Requisiti generali

Iscrizione alle C.C.I.A.A. e possesso dei requisiti aventi carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

II. Capacità tecniche e professionali

Le opere rientranti nella categoria OG11, in quanto "strutture, impianti e opere speciali" di cui al DM 10 novembre 2016, n. 248, devono essere realizzate dall'Impresa solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'Impresa sia un'associazione temporanea di tipo verticale.

Per tali opere non è ammesso l'avvalimento ai sensi e per gli effetti del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, in quanto il valore della categoria OG11 supera del 10% dell'importo complessivo dei lavori.

Nell'importo delle opere appartenenti alla categoria «OG11» sono compresi lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DM 37 del 2008, e lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi l'abilitazione di cui al D.Lgs ss.mm.i. n. 46 del 1997.

Gli operatori economici dovranno, altresì, essere in possesso di certificazione SOA per categoria OG1 classifica IV, per categoria OG11 classifica IV, per categoria OG2 classifica I.

III. Requisito di abilitazione

L'operatore economico, in qualità singolo partecipante o le imprese eventualmente costituenti in RTI, che intende/ono partecipare alla procedura dovrà/anno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "domanda di adesione", "abilitato/e al MEPA e, specificatamente, al Bando "Lavori"

- Categoria "Lavori di manutenzione - Edili", seguendo le indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e conformemente a quanto disciplinato

dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Si rammenta che l'abilitazione deve sempre essere posseduta - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata.

4. Modalità di selezione dei candidati

La presente manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare n. 15 operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020.

L'Amministrazione, qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 15 (quindici), si riserva di procedere ad un sorteggio del numero massimo di operatori da invitare a presentare l'offerta.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse che l'amministrazione riceverà a mezzo PEC verrà contrassegnata con un numero progressivo in ordine cronologico di arrivo (farà fede il numero di protocollo e la data di arrivo).

Prima di procedere all'estrazione, verrà reso noto l'elenco dei numeri di protocolli associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. L'Amministrazione procederà all'estrazione dei primi quindici numeri e dei relativi protocolli associati: quest'ultimi verranno invitati alla procedura negoziata. A tali società è data, pertanto, facoltà, in una fase successiva, di presentare la propria offerta.

Le domande, invece, collegate ai numeri che non verranno estratti non potranno partecipare alla successiva selezione.

Delle operazioni sopra descritte verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui, le offerte siano inferiori a quindici, l'Amministrazione si riserva, altresì, in coerenza con quanto stabilito nelle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 sulle procedure sottosoglia comunitaria (aggiornate con la delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018) di invitare al confronto competitivo operatori economici ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente la propria "manifestazione di interesse" in riscontro alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti di partecipazione previsti.

L'Amministrazione si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

5. Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione

appaltante a mezzo PEC alla seguente casella di posta elettronica certificata aagg.serviziotecnico@corteconticert.it entro l'11.05.2022.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito della Corte dei conti nella sezione dedicata.

6. Modalità di produzione della documentazione richiesta ai fini dell'indagine di mercato:

L'operatore economico che intenda partecipare dovrà inoltrare a mezzo PEC, alla casella di posta elettronica certificata aagg.serviziotecnico@corteconticert.it entro e non oltre il termine perentorio del 16.05.2022 - riportando nell'oggetto della stessa "Riscontro ad avviso di indagine di mercato - Accordo quadro Corte dei conti" - la "domanda di adesione alla manifestazione di interesse" alla presente procedura.

In particolare, la "domanda di adesione" dovrà includere necessariamente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/200 resa conformemente all'allegato 1, sotto forma di "documento informatico" sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, contenente:

- **la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra meglio specificati ai punti I, II e III del paragrafo 3;**
- **la dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura di selezione.**

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, ciascuna delle consorziate e delle raggruppande dovrà produrre la suddetta richiesta di partecipazione.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la richiesta di partecipazione prodotta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la richiesta di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

7. Seduta pubblica

Il sorteggio avverrà, in seduta pubblica, il giorno 26.05.2022 alle ore 10,30, presso la sala B sita in Roma alla Via Antonio Baiamonti n. 6.

A tale seduta pubblica, potrà assistere un incaricato di ciascun operatore economico, il cui nominativo, in considerazione del perdurare della situazione emergenziale connessa alla diffusione da Covid-19 e delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede dell'Amministrazione, dovrà essere comunicato mediante PEC all'indirizzo aagg.serviziotecnico@corteconticert.it entro il giorno precedente la data della seduta. La comunicazione a mezzo PEC dovrà essere corredata da copia di un documento di identificazione in corso di validità con fotografia dell'incaricato di

ciascun operatore, e dovrà, altresì, prevedere l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza del rappresentante dell'operatore economico nei locali ove si procederà alle operazioni di sorteggio sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso l'Amministrazione ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.

Al fine di consentire al personale dell'Amministrazione di procedere alla sua identificazione e al conseguente rilascio del Pass Visitatori, l'incaricato dell'operatore economico dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno 15 (quindici) minuti prima dell'orario fissato per la seduta.

8. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di selezione

Saranno invitati i n. 15 operatori economici selezionati in base alla già menzionata procedura di individuazione.

Tale invito non vincolerà la Corte dei conti in ordine all'aggiudicazione e alla stipula del contratto.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per i concorrenti ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella documentazione di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati a norma dell'art. 76 D.Lgs. n. 50/2016.

9. Trattamento dati e Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Corte dei conti fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento. Il titolare del trattamento dei dati forniti è la Corte dei conti, con sede in Via Baiamonti n. 6 - 00195, Roma.

Responsabile del trattamento. Il responsabile del trattamento è il Dirigente Generale della Direzione Generale Gestione Affari Generali della Corte dei conti. Pec: aagg.direzionegenerale@corteconticert.it.

Responsabile della protezione dei dati. Il responsabile della protezione dei dati è il consigliere Luisa D'Evoli: responsabile.protezione.dati@corteconticert.it.

Finalità del trattamento. I dati personali forniti sono trattati con modalità informatiche e sono necessari alla verifica dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, nonché alla sua esecuzione. Il mancato conferimento dei dati e la mancata autorizzazione al loro trattamento non consentiranno la partecipazione alla citata procedura.

Trattamento dei dati. Il trattamento viene effettuato in conformità alle norme che favoriscono la semplificazione dell'interazione tra la Pubblica Amministrazione ed il cittadino e la riduzione dei costi. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale della Stazione appaltante esclusivamente per le citate finalità. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Periodo di conservazione dei dati. I dati vengono conservati fino a quando non ricorrerà al diritto di cancellazione degli stessi di cui al punto successivo.

Accesso rettifica o cancellazione dei dati - Reclamo. Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera b) del Regolamento 2016/679, è possibile esercitare il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati. Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera d) del Regolamento 2016/679, è diritto, ricorrendone i presupposti, di proporre reclamo al Garante, quale autorità di controllo, secondo le procedure previste.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della domanda di adesione alla manifestazione di interesse, il legale rappresentante pro tempore dell'operatore economico prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali, anche giudiziari, da parte della Corte dei conti.

10. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Daniele Vagnelli, giusta determina di nomina prot. n. 2865 del

11.04.2022.

Per eventuali delucidazioni relative alla presente procedura si riportano i seguenti contatti:

daniele.vagnelli@corteconti.it

Numero di servizio: 338.6731474

Allegato 1 - Domanda di adesione alla manifestazione di interesse.

Il Responsabile unico del Procedimento

Arch. jr. Daniele Vagnelli



VAGNELLI
DANIELE
11.04.2022
12:00:28
GMT+01:00