



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI IL DIRIGENTE GENERALE

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO SITI AL PIANO OTTAVO DELLA SEDE CENTRALE DELLA CORTE DEI CONTI DI ROMA IN VIA BAIAMONTI 25, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SULLA PIATTAFORMA DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.PA.).

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., con particolare riguardo all’articolo 4, comma 2, secondo cui *“ai dirigenti spetta l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo”*;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente prot. 24 del 30 luglio 2021;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

VISTA la legge 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali così come modificata dalla legge 108/2021;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato

per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021, Suppl. Ordinario n. 49;

VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024, (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.15 del 20 gennaio 2022);

DATO ATTO che nell'ambito della razionalizzazione, miglioramento e riqualificazione degli ambienti di lavoro della sede centrale di via Baiamonti 25, è stata manifestata l'esigenza di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ambienti ubicati all'ottavo piano "corpo centrale";

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico ha redatto, ai sensi del citato art. 1, comma 6 della L. n. 55/2019 s.m.i., il progetto definitivo dell'intervento manutentivo in oggetto, prot. n. 5835/2022;

VISTA la nota, prot. 5841 del 28.07.2022, con la quale la scrivente ha disposto di procedere secondo quanto proposto dal Dirigente del Servizio Tecnico in data 22.07.2022 e quindi di:

- Procedere con affidamento diretto dei lavori mediante piattaforma MePA;
- Utilizzare i fondi del capitolo 3300, piano gestionale 13 - Spese per manutenzione ordinaria e riparazione dei locali e dei relativi impianti, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;
- Nominare RUP l'arch. jr Daniele Vagnelli, quale dipendente assegnato al Servizio Tecnico di questa Amministrazione;
- Nominare Direttore dei Lavori il geom. Angelo Caretta quale dipendente assegnato al Servizio Tecnico di questa Amministrazione;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, prot. n. 5852 del 28.07.2022 e l'allegato rapporto conclusivo delle attività di verifica, prot. n. 5845 del 28.07.2022;

VISTO il quadro tecnico economico dell'intervento, recante una spesa complessiva pari ad € 42.624,82 IVA compresa, di cui € 42.039,45 per lavori a misura e € 585,37 per oneri della

sicurezza, come da prospetto che segue:

A)	Lavori a base di Appalto				
	<i>Lavori a misura</i>	€	42.039,45		
	<u>Totale lavori a misura</u>	€	42.039,45		
	a sommare oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	585,37		
	Totale lavori più sicurezza	€	42.624,82	€	42.624,82
	a detrarre Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso	€	585,37		
	Importo lavori soggetto a ribasso	€	42.039,45		
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante				
b1	Interferenze	€	-		
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€	-		
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-		
b4	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo dei lavori a misura compresi oo. s.	€	2.131,24		
b5	Spese per acquisizione aree ed immobili	€	-		
b6	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed al CRE	€	-		
b7	Contributo Anac	€	30,00		
b8	Per i Commissari di cui all'art. 205 D. Leg. 50/2016	€	-		
b9	Spese per Pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€	-		
b10	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	€	-		
b11	IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€	9.846,33		
b12	CNAPAIA sulle spese tecniche	€	-		
b13	IVA su servizi ecc. (22%)	€	-		
	Totale Somme a Disposizione	€	12.007,57	€	12.007,57
	TOTALE			€	54.632,39

PRESO ATTO di avviare i lavori con urgenza al fine di rendere fruibili gli ambienti entro il mese di settembre p.v.;

RITENUTO doversi procedere all'affidamento dell'intervento secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, fermo restando il rispetto dei principi di cui agli art. 30,37 e 38 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto di:

- Provvedere all'aggiudicazione dell'intervento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come integrato e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108/2021, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77;
- Ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 1 comma 3, primo periodo, della Legge n. 120/2020, che prevede che *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [omissis].”*;
- l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, che indica gli elementi che devono essere contenuti in modo semplificato nella determina a contrarre di affidamenti diretti, quali *“l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- gli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, in materia di ricorso agli strumenti di acquisto telematici messi a disposizione da parte delle stazioni appaltanti qualificate e dei soggetti aggregatori, tra i quali Consip;

VERIFICATO che:

- il mercato elettronico realizzato da Consip S.p.A, presente sulla piattaforma www.acquisistinretepa.it consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di effettuare ordini da catalogo per acquisti di beni,

servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, offerti da una pluralità di operatori economici, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità di ordine diretto di acquisto (O.d.A.), di una richiesta di offerta (R.d.O.) o di trattativa diretta, (T.D.) ;

- tra i Bandi Me.PA è attivo il Bando n. 2992641 “Lavori” - Lavori di manutenzione ed Opere Pubbliche”;
- nell’ambito del predetto bando è possibile utilizzare la procedura della “Trattativa diretta” rivolta ad unico operatore per eseguire l’affidamento dei lavori in parola;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere all’attivazione della negoziazione del prezzo e delle condizioni contrattuali attraverso la suddetta procedura della “Trattativa Diretta” tramite il Me.P.A. rivolta ad un operatore economico abilitato nel bando “Lavori – Lavori di manutenzione ed Opere Pubbliche” nella categoria OG1;

INDIVIDUATA in merito l’impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in Roma (Rm) alla via Collatina 54, P.IVA: 01952571006, che è stata ritenuta in grado di assicurare l’esecuzione dei lavori in oggetto secondo tempi e modalità richiesti dall’Amministrazione e che risulta attiva al bando Me.P.A “Lavori – Lavori di manutenzione ed Opere Pubbliche” – Categoria OG1 Edifici Civili ed industriali;

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva dell’Operatore economico sopra individuato attraverso acquisizione del DURC on line, (prot. INAIL_33835138 – scadenza 04.11.2022) ed il possesso del requisito di idoneità professionale, attraverso l’acquisizione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, oltre che delle attestazioni SOA nella categoria OG1;

VISTE le linee guida n. 3 dell’ANAC, adottate con delibera n. 1096 del 26.10. 2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e le Linee Guida n. 4 dell’ANAC, adottate con delibera n. 1097 del 26.10. 2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei

contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, entrato in vigore a far data dal

18 maggio 2022, con particolare riguardo all’art. 26, recante “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, che, ai commi 2 e 3 prevede quanto appresso:

2. “[omissis] *In deroga alle previsioni di cui all’articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all’anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezziari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, [omissis]. In caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezziari sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. [omissis], In relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell’aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. [omissis];*

3. *Nelle more della determinazione dei prezziari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021. [omissis]*

Qualora, all’esito dell’aggiornamento dei prezziari ai sensi del comma 2, risulti nell’anno 2022 una variazione di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti”;

RITENUTO pertanto, in considerazione alla collocazione della presente procedura all’interno del periodo transitorio previsto dal comma 3 del superiore disposto normativo, di procedere:

-all'incremento delle voci costituenti il prezzario regionale attualmente in vigore, in misura pari al 10%, fino all'approvazione da parte della Regione Lazio all'aggiornamento infrannuale del prezzario medesimo, effettuato secondo quanto previsto dal comma 2 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50;

- al conguaglio degli importi, nel caso in cui l'incremento così applicato risultasse, all'esito dell'aggiornamento ai sensi del comma 2, inferiore ovvero superiore alla percentuale di variazione del prezzario stesso;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 3300, piano gestionale 13

- Spese per manutenzione ordinaria e riparazione dei locali e dei relativi impianti, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio:

- del codice unico di investimento pubblico **CUP H82J22000030001**;

- del codice identificativo di gara **CIG 9346729CC3** tramite il portale SIMOG dell'ANAC;

VISTA la L. 241/1990;

DETERMINA

1. **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di indicare** quale oggetto del presente provvedimento a contrarre, l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ad uso ufficio siti al piano ottavo della sede centrale della Corte dei conti di Roma in via Baiamonti 25 mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico istituito sul portale www.acquisitinretepa.it, messo a disposizione dalla S.p.A. Consip;
3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020, come integrato e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, di conversione Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a. l'operatore economico affidatario individuato è l'impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in Roma (Rm) alla via Collatina 54, P.IVA: 01952571006;
 - b. l'importo da porre a base della procedura, pari a € 42.039,45 per lavori a misura oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 585,37 sarà suscettibile di ulteriore ribasso percentuale a seguito della Trattativa Diretta che dovrà essere esperita come descritto al precedente punto 2;
 - c. gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad Euro 585,37;
 - d. il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera e) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010;
 - e. il direttore dei lavori è individuato nel geom. Angelo Caretta;
 - f. l'assistente del direttore dei lavori è individuato nel geom. Filippo Ferro;
 - g. i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna;
 - h. il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di offerta, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del predetto istituto;
 - i. nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà prevista una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille del relativo importo stabilito e qualora l'ammontare superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato si procederà alla risoluzione del contratto;
 - j. il pagamento verrà effettuato su presentazione di fattura elettronica entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva;
 - k. alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e le s.m.i.
4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione dell'appalto in parola diverrà efficace al termine della verifica, con esito positivo, in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'O.e. sopra individuato, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. **Di stipulare** il contratto secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14, primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
6. **Di dare atto** che il R.U.P. è l'arch. Daniele Vagnelli, collaboratore tecnico di ruolo assegnato al Servizio Tecnico di questa Corte dei conti;
7. **Di autorizzare**, per quanto in premessa, la spesa relativa all'intervento in parola nonché l'imputazione della stessa sul capitolo 3300, piano gestionale 13 - Spese per manutenzione ordinaria e riparazione dei locali e dei relativi impianti, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;
8. **Di disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione, tramite lo SDI, della relativa fattura elettronica che, potrà essere emessa soltanto dopo l'avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal R.U.P, previa Certificato Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori all'esito del controllo tecnico-contabile e amministrativo;
9. **Di disporre** che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", per il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Laura CICHETTI



CORTE DEI CONTI

LAURA CICHETTI
CORTE DEI CONTI
28.07.2022 16:21:40
GMT+01:00