



## CORTE DEI CONTI

### SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Determina n. \_\_\_\_\_ del 22 marzo 2019

**Oggetto:** determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento di manutenzione/riparazione dell'impianto di elevazione n.95415-matr.NA 1524-96 installato presso la sede della Corte dei conti della Campania ubicata in Via Piedigrotta n. 63 - Napoli  
**CIG: Z8B27A6608**

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei contratti pubblici*";

**vista** la legge n.136 del 13 agosto 2010;

**visto** l'art. 1, comma 449 della legge n. 296/2006 secondo cui: "*le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti*";

**visto** l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 ss.mm.ii., secondo cui: "*le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

**visti** il d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012 (Spending review), il d.l. n. 83/2012, convertito in legge n. 134/2012 (Decreto sviluppo) e il d.l. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014;

**vista** la legge del 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*", in particolare l'articolo 1, commi 510, 512 e 516, ss.mm.ii;

**visto** il "Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici amministrativi e degli altri uffici con compiti strumentali e di supporto alle attribuzioni della Corte dei conti", adottato dalle Sezioni riunite in data 25 gennaio 2010, con deliberazione n. 1/DEL/2010;

**visto** il "Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia finanziaria della Corte dei conti" (deliberazione della Corte dei conti a Sezioni Riunite n. 1/DEL/2012), in particolare gli articoli 49, 50 e 51;

**considerato** che in data 17/07/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 10, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e dell'art. 58 della legge n. 388/2000;



CORTE DEI CONTI

**visto** l'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) n. 4015 con n. identificativo ordine 503087 del 28/11/2012 (prot. n. 3210) con cui quest'Ufficio, aderendo alla Convenzione Consip sopra citata, ha affidato alla Romeo Gestioni S.p.A., la fornitura del servizio di pulizia e del servizio di manutenzione di alcuni impianti delle sedi degli Uffici regionali della Corte dei conti per la Campania, ubicate in Via Piedigrotta e Via Amm. F. Acton - Napoli, tra cui anche il servizio di manutenzione degli impianti di elevazione, per il periodo 1/12/2012-30/11/2016;

**visti** la determina doc.int. n. 45424202 del 20/02/2015 e il contratto per la fornitura di servizi aggiuntivi di Facility Management prot. n. 448 del 23/02/2015, con cui si affidava alla Romeo Gestioni S.p.A., per il periodo 01/03/2015-30/11/2016, anche la fornitura dei servizi di pulizia, di facchinaggio interno e di manutenzione degli impianti elettrico, di riscaldamento, di raffrescamento e antincendio di nuovi locali acquisiti, per complessivi mq 255, presso la sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli, identificati con il codice IM-17034;

**viste** le determine doc.int. n. 60318049 del 30/11/2016, doc.int. n. 65155341 del 31/05/2017, doc.int. n. 69546313 del 28/11/2017, doc.int. n. 72582503 del 4/05/2018, doc.int. n. 73924893 del 28/06/2018, doc.int. n. 76354116 del 10/10/2018 e doc.int. n. 78087946 del 01/02/2019, nonché le note prot. n. 1928 del 30/11/2016, prot. n. 829 del 31/05/2017, prot. n. 1487 del 10/11/2017, prot. n. 569 del 4/05/2018, prot. n. 850 del 29/06/2018, prot. n. 1201 del 10/10/2018 e prot. n. 147 del 04/02/2019, con cui quest'Amministrazione ha continuato ad avvalersi della stessa Società Romeo Gestioni S.p.A. per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, dei servizi di pulizia e dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori ed antincendio degli edifici summenzionati, già garantiti con Ordinativo Principale di Fornitura n. 4015 del 28/11/2012 e successivi atti aggiuntivi e con contratto prot. n. 448 del 23/02/2015, per un ulteriore periodo fino al 31 marzo 2018, agli stessi patti e condizioni contrattuali vigenti alla data di stipula dell'O.P.F. n. 4015;

**vista** la bolla di lavorazione n. 148843 del 30/01/2019 della Ditta Marrocco Elevators S.r.l. (consorzata con la Società Romeo Gestioni S.p.A., incaricata della manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione), con cui, pur non riscontrando anomalie, si consigliava la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto di elevazione n. 95415-mart. NA 1524-96 installato presso la sede della Corte dei conti della Campania ubicata in Via Piedigrotta n. 63 - Napoli;

**visto** il preventivo di spesa trasmesso dalla Società Romeo Gestioni S.p.A., con nota prot. n. RGU/2019/25090 - RCC 174291 del 06/03/2019 (acquisito al protocollo di questo Servizio in data 07/03/2019, al n. 302) - relativo all'esecuzione dell'intervento di revisione generale per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di elevazione matr. NA 1524/96 della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli, con sostituzioni delle componenti elettriche elencate, per l'importo di € 9.685,03 (IVA esclusa);

**preso atto** dell'ultimo Stato di Avanzamento degli Interventi (ODI) inviato dalla Ditta Romeo Gestioni S.p.A. in data 01/03/2019 (acquisito al protocollo di questo Servizio in data 04/03/2019, al n. 291), in cui si riscontra che il *plafond* disponibile per i servizi extra-canone di manutenzione degli impianti elevatori è pari a € 856,96;

**vista** la nota prot. n. 331 del 13/03/2019, con cui quest'Ufficio ha chiesto al Servizio Tecnico della Corte dei conti di valutare la soluzione tecnica prospettata dalla ditta Romeo Gestioni S.p.A. per la revisione generale dell'impianto di elevazione e di esprimersi sulla congruità



CORTE DEI CONTI

dei prezzi proposti per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione e riparazione dell'impianto di elevazione summenzionato;

**vista** la nota della Società Romeo Gestioni S.p.A. prot. n. RGU/2019/ 28685 del 15/03/2019 (acquisito al protocollo di questo Servizio in data 18/03/2019, al n. 342), con cui la Romeo Gestioni S.P.A. ha comunicato che si è provveduto al "fermo" dell'impianto elevatore matr. 1524/96, il quale necessita di un intervento di manutenzione straordinaria, come segnalato in occasione dell'inoltro del preventivo di spesa prot. RGU/2019/25090 del 06/03/2019 - RCC 174291;

**vista** la corrispondenza intercorsa a mezzo e-mail il 14, 20 e 21 marzo 2019 tra quest'Ufficio e il Servizio Tecnico della Corte dei conti (acquisita al protocollo di questo Servizio in data 21/03/2019, al n. 369);

**ravvisata** la necessità di ripristinare con urgenza il corretto funzionamento dell'unico impianto di elevazione della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli;

**rilevato** che tale prestazione è reperibile tramite il M.E.P.A., che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti, servizi o lavori offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A.), di richiesta di offerta (R.d.O.) o di trattativa diretta (T.D.);

**visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o in amministrazione diretta, per i lavori;

**ritenuto** che - nel rispetto del principio di economicità, congruità, tempestività, correttezza, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità ed all'importo dell'affidamento - è possibile il ricorso alle procedure sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e degli artt. 50 e 51 del Regolamento di autonomia finanziaria della Corte dei conti;

**riscontrato** che la fornitura in oggetto è reperibile tramite il M.E.P.A., nel cui ambito è possibile utilizzare la procedura della "Trattativa diretta" rivolta ad un unico operatore per eseguire l'affidamento;

**ritenuto** opportuno procedere all'attivazione della negoziazione del prezzo e delle condizioni contrattuali attraverso la suddetta procedura della "Trattativa diretta" tramite il M.E.P.A. per la fornitura in oggetto, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, tenuto conto che trattasi di fornitura sotto soglia, di cui alle lett. b) e c);

**stabilito** di negoziare la fornitura con la Società Marrocco Elevators s.r.l. - P.I. 03986821001, presente nel M.E.P.A., manuttrice dell'impianto in oggetto, consorziata con la Romeo Gestioni S.p.a., che ben conosce l'impianto e può, pertanto, ridurre i tempi per il ripristino del regolare funzionamento dell'impianto;

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'intervento di manutenzione/riparazione dell'impianto di sollevamento matr. 1524/96 della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli, mediante trattativa diretta sul M.E.P.A. con la Società Marrocco Elevators s.r.l. - P.I. 03986821001, come specificato nel preventivo di spesa redatto dalla ditta Romeo Gestioni

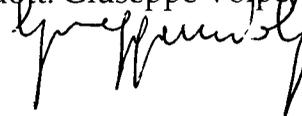


CORTE DEI CONTI

- S.p.A., incaricata della manutenzione ordinaria dell'impianto in oggetto, e trasmesso con nota prot. n. RGU/2019/25090 - RCC 174291 del 06/03/2019;
2. di precisare che il fine del contratto è di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento della sede di Via Piedigrotta n. 63 - Napoli;
  3. di quantificare, in via presuntiva, la relativa spesa in € 9.700,00, salva determinazione definitiva in sede di affidamento della prestazione;
  4. di imputare la spesa pari ad € 9.700,00 (oltre IVA) sul cap. 3300/PG 13 del bilancio di quest'Amministrazione, attesa la disponibilità di fondi assegnati;
  5. di procedere alla liquidazione, a favore della ditta affidataria, del corrispettivo della fornitura a seguito della presentazione di regolare fattura, fermo restando il pieno adempimento di tutte le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria, e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti nella scrittura privata;
  6. di trasmettere la presente al Funzionario delegato alle spese di funzionamento, al Consegnatario regionale, al Referente tecnico e al Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione della sede, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il Dirigente

(dott. Giuseppe Volpe)



CORTE DEI CONTI