



# CORTE DEI CONTI

## SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale gestione affari  
generali

Servizio affari amministrativi e attività  
negoziale

Spett.le Selesta Ingegneria  
Zucchetti Group  
Via di Tor Vergata, 432  
00133 Roma

pec@pec.seling.it  
sales@seling.it

e, per conoscenza

Al Vice Segretario generale  
Cons. Ugo Montella

Al Dirigente Generale  
Dott.ssa Laura Cicchetti

Oggetto: atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016 (c.d. "quinto d'obbligo") con integrazione al contratto stipulato all'esito dell'RDO n. 1892874 per l'affidamento della fornitura e dell'installazione di sistemi automatizzati, aventi tipologia omogenea a quella già presenti presso la sede centrale, per il controllo accessi, rilevazione presenze e transiti, in entrata e in uscita, costituiti da transennature fisse, terminali di lettura di badge, varchi accessibili ai disabili e cancelletti per l'uscita di emergenza da installarsi presso gli stabili sedi della Corte dei conti di Potenza, Campobasso, Bari, Cagliari (sedi di Via Lo Frasso e Via Angius), Palermo (sedi di via Cordova e via Notarbartolo) e Venezia (Sede dell'ex Convento Santo Stefano) - CIG 7408598878.

1



CORTE DEI CONTI

## PREMESSO CHE

- a seguito dell'esperita procedura dell'RDO n. 1892874, la scrivente Amministrazione ha stipulato con la Società Selesta Ingegneria S.p.A. il contratto riguardante la fornitura e posa in opera di un sistema di controllo accessi e rilevazione presenze per gli uffici della Corte dei conti siti in Potenza, Campobasso, Bari, Cagliari (sedi di Via Lo Frasso e Via Angius), Palermo (sedi di via Cordova e via Notarbartolo) e Venezia (Sede dell'ex Convento Santo Stefano);
- in corso dell'espletamento delle attività preliminari alla realizzazione dell'intervento previsto per la sede della Corte dei conti per la Regione Puglia sita in Via G. Matteotti, 56 - Bari, sono state segnalate dal competente Provveditorato Interregionale per le OO.PP. specifiche esigenze connesse alla rinvenienza di vincoli strutturali che, menzionati al rapporto tecnico per la valutazione della vulnerabilità dell'edificio commissionato dal medesimo Provveditorato, non potevano essere previsti in sede di redazione degli atti di gara da questa SA in quanto non acquisite agli atti della medesima;
- nel citato rapporto sono state impartite puntuali prescrizioni tese ad "rigorosamente evitare" forature per il transito dei cavidotti, anche se di dimensioni ridotte (4 cm.) tenuto conto delle supposte condizioni di stabilità dei solai al piano rialzato;
- l'acquisizione di tali informazioni, non note all'epoca del sopralluogo tecnico, ha indotto i tecnici a riconsiderare la rilevanza delle forature le cui dimensioni (4 cm) erano state ritenute trascurabili, rispetto allo spessore dei solai, in sede di redazione dell'elaborato progettuale;
- tali ulteriori valutazioni hanno reso necessaria la riformulazione dell'elaborato progettuale già definito congiuntamente con l'esecutore con la conseguente necessità di modifiche contrattuali in aumento delle prestazioni oggetto del citato contratto;
- tali modifiche riguardano l'adeguamento dei servizi di posa in opera degli apparati, con riferimento alla citata sede, con conseguenti attività aventi caratteristiche analoghe a quelle già previste dal contratto in essere che non alterano l'oggetto e le condizioni della prestazione, non comportano l'introduzione di condizioni tali da incidere sulla partecipazione alla pregressa procedura o l'alterazione dell'equilibrio economico dell'appalto e che, pertanto, non sono da ritenersi "sostanziali" essendo inalterata la natura generale del predetto contratto in conformità al principio d'immodificabilità dell'oggetto contrattuale;
- l'Amministrazione si è espressamente riservata in contratto la facoltà di imporre all'appaltatore, ai sensi dell'articolo 106, co. 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, di un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del c.d. "quinto d'obbligo" (entro il 20%) dell'importo contrattuale;



- l'Amministrazione, ai fini predetti, intende esercitare la prevista facoltà di cui al citato 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 da espletarsi, nell'ambito nel c.d. "quinto d'obbligo", agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale originario;
- lo studio di soluzioni alternative per l'esecuzione dell'intervento sono state oggetto di un incontro specifico tra i tecnici della Società e quelli del Servizio tecnico dell'Amministrazione con la riformulazione, durante il periodo di emergenza sanitaria, dell'originario elaborato progettuale e con la presentazione, in data 5 giugno 2020, da parte dell'esecutore, della relativa offerta tecnico economica per un importo pari a euro 8.240,00 oltre oneri di sicurezza che, allegata al presente atto, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
- tali ulteriori oneri, previo relativo impegno, trovano copertura finanziaria con imputazione della relativa spesa sul capitolo 6000, piano gestionale 05 (Spese per la ristrutturazione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti) del Bilancio della Corte dei conti per l'esercizio 2020;

### VISTO

- L'art. 11 del R.D. n. 2440/1923 (Legge sulla contabilità generale dello Stato) e l'art. 120 del R.D. n. 827/1924;
- l'art. 106, comma 12 del D. L.gs 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- l'art. 22, comma 4 D.M 49/2018 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali);

### TUTTO CIO' PREMESSO

la Società Selesta Ingegneria Spa - Zucchetti Group con sede in Via di Tor Vergata, 432 - 00133 Roma, P.IVA 06294880965, rappresentata dal Sig. Marco Marchetti, rappresentante legale dell'impresa,

### DICHIARA E SI OBBLIGA

#### **Art. 1 - Oggetto dell'atto di sottomissione.**

La Società accetta le presenti modifiche al contratto in essere con integrazione in aumento delle relative prestazioni per un corrispettivo determinato sulla base delle prestazioni richieste, ai prezzi già concordati contrattualmente e, comunque, per un importo complessivo massimo stimato in € 8.240,00 (euro ottomiladuecentoquaranta/00) oltre oneri di sicurezza corrispondente a un valore non superiore al quinto in obbligo previsto per legge, assumendo il corrispondente impegno contrattuale per l'esecuzione dell'intervento presso la predetta sede di Bari, già descritto all'unito elaborato progettuale, da realizzarsi secondo le modalità di cui alla soluzione A) dell'offerta tecnica proposta con rapporto di intervento n. RI201904408 che prevede la tracciatura e il ripristino della pavimentazione in



marmo tramite copertura con profilo di acciaio a filo pavimentazione secondo regola d'arte.

## **Art. 2 - Obblighi dell'Esecutore.**

La Società si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, le prestazioni integrative al contratto già in essere, agli stessi patti e condizioni del contratto stesso, con espressa rinuncia ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo e senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario ivi citate vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Società che, fin da ora, esclude la possibilità di avanzare riserve per condizioni accettate, mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione dalla Società che si impegna ad eseguire tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente atto, secondo condizioni, modalità, termini e prezzi uguali o non peggiorativi per l'Amministrazione rispetto a quelli già pattuiti nel contratto originario.

## **Art. 3 - Modalità di espletamento del contratto**

Il presente atto di sottomissione integra il precedente contratto e vincola la Società dalla data della sua sottoscrizione per il tempo utile all'esecuzione della prestazione oggetto del contratto stesso.

## **Art. 4 - Fonti**

L'esecuzione del presente contratto è regolata dalle disposizioni seguenti:

- premesse, clausole, patti, condizioni e atti richiamati nel contratto principale originario, nelle Condizioni particolari di affidamento, nel Capitolato Tecnico e relativa Appendice, nella Dichiarazione d'Offerta Tecnica, nell'Offerta Economica, e nelle Risposte alle Richieste di Chiarimento di cui alla procedura espletata da Consip spa per conto della Corte dei conti con la Società Selesta Ingegneria Spa;
- dalla normativa comunitaria e nazionale vigente, con particolare riferimento alla normativa in materia di appalti pubblici (D.lgs. 50/2016) e dal relativo regolamento di attuazione (Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) per quanto non abrogato.

### **Art. 5 - Modalità di perfezionamento ed efficacia dell'atto.**

Il presente atto viene trasmesso via PEC alla Società che provvederà a restituirlo entro il termine di tre giorni a decorrere dalla data di ricezione, controfirmato per accettazione, con le medesime modalità, dal legale rappresentante, ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- [segretariatogenerale.aagg.affariamministrativi@corconteconti.it](mailto:segretariatogenerale.aagg.affariamministrativi@corconteconti.it)
- [aagg.affariamministrativi.contratti@corconteconticert.it](mailto:aagg.affariamministrativi.contratti@corconteconticert.it).

Il presente contratto è efficace tra le parti al momento dell'avvenuta restituzione della presente e non è soggetto a registrazione obbligatoria. Lo stesso sarà registrato eventualmente a cura delle parti interessate e in caso d'uso.

### **Art. 6 - termini di pagamento**

Per quanto riguarda il pagamento di quanto dovuto quale corrispettivo per le prestazioni aggiuntive richieste, si rimanda a quanto disposto nelle clausole contrattuali, capitolato tecnico e nella restante documentazione oltre richiamata. Ciascuna fattura dovrà tassativamente riportare gli estremi del seguente Codice CIG 7408598878 ed essere emessa con le modalità citate nel contratto originario.

Il Dirigente  
Antonio Fabio Gioia

Per la Società  
Il Rappresentante legale  
Sig. Marco Marchetti

