



## CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Generale Gestione  
Affari Generali

### **AVVISO DI RICERCA DI MERCATO IMMOBILI PER POLO LOGISTICO DELLA CORTE DEI CONTI DI ROMA**

La Corte dei conti, Segretariato Generale, Direzione generale gestione affari generali, con sede in Roma, Via A. Baiamonti n. 6, rende noto che intende ricercare in acquisto immobili su Roma, per la creazione di un polo logistico dove fare confluire il laboratorio litografico, il magazzino e l'archivio della Corte dei conti.

#### **CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI**

##### **Requisiti basilari.**

I tre manufatti, anche separati ma comunque tutti insistenti su un'unica area confinata da idonea recinzione, devono essere ubicati all'interno del GRA o in zone immediatamente limitrofe e preferibilmente su strade di facile accesso per la manovra e la movimentazione di mezzi.

Gli edifici devono essere isolati (non pareti perimetrali contro terra) e devono insistere in area sicura (non soggetta ad eventi calamitosi ed antropologici).

Deve essere acquisita la valutazione di vulnerabilità sismica.



CORTE DEI CONTI

## Requisiti dimensionali

I tre manufatti devono avere le sotto indicate superfici

- L' archivio deve avere una superficie di circa mq. 10.000 (circa Km. 45 per h. 2,40);
- Il magazzino deve avere una superficie di circa mq. 1.500;
- Il laboratorio litografico deve avere una superficie di circa mq. 600;

Per le ulteriori caratteristiche si rinvia all'allegata scheda tecnica. Le caratteristiche preferenziali e migliorative ivi indicate saranno valutate in sede di proposta come elementi caratterizzanti positivi.

Le proposte, sottoscritte dalla proprietà, unitamente agli allegati A e B, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro il giorno 30 giugno 2021.

Le proposte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

A tal fine, gli offerenti potranno presentare le proposte alla seguente casella di posta elettronica certificata: [aagg.provveditoratoregionale@cor-teconticert.it](mailto:aagg.provveditoratoregionale@cor-teconticert.it).

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e. pertanto, nessun diritto o



CORTE DEI CONTI

aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione della proposta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Corte dei conti che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionarne alcuna ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'acquisizione del giudizio di congruità del prezzo offerto da parte della competente Agenzia del demanio, nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi dell'acquisto o che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I dati personali saranno trattati, in conformità al d.Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al trattamento.



Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione [www.corteconti.it](http://www.corteconti.it) al link, "Bandi di gara e contratti", e su uno o più quotidiani nazionali e/o locali e sarà reso disponibile, in formato cartaceo, presso la sede della Corte dei conti di Roma Servizio Provveditorato gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali - via A. Baiamonti, 6 - Roma

L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul medesimo sito internet.

Il responsabile del procedimento è il funzionario del Servizio Provveditorato per la Gestione Finanziaria e Patrimoniale delle Strutture Regionali Dott. Patrizio Buanne tel. 0638762365 - cellulare 3204308815 - mail [patrizio.buanne@corteconti.it](mailto:patrizio.buanne@corteconti.it).

Il Dirigente generale

Laura Cicchetti



LAURA  
CICCHETTI  
CORTE DEI  
CONTI  
14.05.2021  
10:01:54  
UTC



CORTE DEI CONTI