



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale gestione affari generali
Il Dirigente generale

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO IMMOBILE IN VENDITA AD USO UFFICIO NELLA CITTÀ DI CAMPOBASSO

La Corte dei conti, Segretariato Generale, Direzione generale gestione affari generali, con sede in Roma, Via A. Baiamonti n. 6, rende noto che intende ricercare in acquisto un immobile idoneo, o da adibire, ad uso ufficio, per le esigenze istituzionali degli uffici della Corte dei conti per la Regione Molise, con sede in Campobasso.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

1) Requisiti dimensionali

La consistenza dell'immobile ricercato deve avere una superficie lorda compresa tra mq. 1.600 e mq. 1.900 (esclusi i parcheggi) da adibire ad uffici, di cui almeno mq. 200 da adibire ad archivi.

L'immobile dovrà essere in grado di ospitare circa 60 unità di personale di magistratura, dirigenziale ed amministrativo, nonché disporre di sale da destinare all'uso di udienza/adunanza e riunioni.

2) Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- ✓ ubicazione nella città di Campobasso, in zona centrale, adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione;



CORTE DEI CONTI

- ✓ edificio cielo-terra con dotazione di posti auto e/o parcheggi;
- ✓ razionale distribuzione dei locali con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi

3) Requisiti tecnici specifici

- ✓ Destinazione dell'immobile compatibile con quella di ufficio pubblico e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici.

Le proposte, sottoscritte dalla proprietà, unitamente agli allegati A e B, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro il giorno 30 luglio 2021.

In caso di specifica richiesta la proprietà dovrà, a proprie cure e spese, produrre la certificazione di vulnerabilità sismica dell'immobile secondo le Norme Tecniche di Costruzione (N.T.C) 2018 (anch'essa considerata come elemento di valutazione da porre a base di idoneità dell'immobile), con l'indicazione della classe di rischio e della tipologia degli eventuali interventi di adeguamento/miglioramento sismico.

Le proposte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

A tal fine, gli offerenti potranno presentare le proposte alla seguente casella di posta elettronica certificata aagg.provveditoratoregionale@corteconticert.it ;

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili per le esigenze istituzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla concreta fruibilità degli spazi.

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del



CORTE DEI CONTI

maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e. pertanto, nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Corte dei conti che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'acquisizione del giudizio di congruità del prezzo offerto da parte della competente Agenzia del demanio, nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi dell'acquisto che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I dati personali saranno trattati, in conformità al d.lgs. 196/2003 e al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione www.corteconti.it al link, "Bandi di gara e contratti", e su uno o più quotidiani nazionali e/o locali e sarà reso disponibile, in formato cartaceo, presso la sede



CORTE DEI CONTI

della Corte dei conti, di Campobasso via Garibaldi n. 25 e presso la sede della Corte dei conti di Roma Servizio Provveditorato gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali - via A. Baiamonti, 6 - Roma.

Il responsabile del Procedimento è il funzionario del Servizio Provveditorato per la Gestione Finanziaria e Patrimoniale delle Strutture Regionali Loretta Tomassetti tel. 06-3876 8027.

Laura Cicchetti



LAURA
CICCHETTI
CORTE DEI
CONTI
05.07.2021
10:46:51
GMT+00:00



CORTE DEI CONTI