

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	6735243
Descrizione Ordine	Adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 3" dal 1° aprile 2022 al 31 marzo 2028 - Corte dei conti per la Lombardia
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	9152732163
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 3 (ordinario): Regione Lombardia e Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Modena
Data Creazione Ordine	30/03/2022
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	CORTE DEI CONTI > SERVIZI AMMINISTRATIVI UNICI REGIONALI > -CORTE DEI CONTI - SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO DELLA REGIONE LOMBARDIA
Codice Fiscale Ente	80218670588
Nome Ufficio	SAUR LOMBARDIA
Indirizzo Ufficio	VIA MARINA, 5, 20100 - MILANO (MI)
Telefono / FAX ufficio	0277114213/02783535
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	6N6CN5
Punto Ordinante	SILVANA DI MARSICO / CF: DMRSVN57C56D969I
Email Punto Ordinante	SILVANA.DIMARSICO@CORTECONTI.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	80218670588
Ordine istruito da	SILVANA DI MARSICO
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L (in RTI)
Partita IVA Impresa	07947601006
Codice Fiscale Impresa	07947601006
Indirizzo Sede Legale	VIA GIROLAMO BENZONI N. 45 - 00154 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	0651576001/065813065
PEC Registro Imprese	GARETEAMSERVICE@PEC.IT
Tipologia impresa	CONSORZIO STABILE
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	1063765
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/04/2004
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13892934
INPS: Matricola aziendale	7047277903
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	091441733/60; 92884585/91; 095271945/85; 95284163/42; 95298766/04
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	PULIZIA/MULTISERVIZI / TERZIARIO
--------------------------	----------------------------------

Oggetto dell'ordine (1 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 15) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L3-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	non obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	6323179
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	Maurizio Iacone
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	0277114242, maurizio.iacone@corconteconti.it, lombardia.saur@corconteconticert.it
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/04/2022
Numero immobili	1
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati	72

nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	15.14 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1090,08 €	22,00
2	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	251.22 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	18087,84 €	22,00
3	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	162.51 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	11700,72 €	22,00
4	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	509.66 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	36695,52 €	22,00

5	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	291.24 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	20969,28 €	22,00
6	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	2019.32 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	145391,04 €	22,00
7	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	141.2 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	10166,40 €	22,00
8	Gestione del call center - Canone mensile	-	22.65 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1630,80 €	22,00
9	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	105.84 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	7620,48 €	22,00

10	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	121.09 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	8718,48 €	22,00
11	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	13181.89 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	949096,08 €	22,00
12	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	290.3 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	20901,60 €	22,00
13	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	833.33 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	59999,76 €	22,00
14	Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile	-	146.64 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	10558,08 €	22,00

15	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	17.6 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1267,20 €	22,00
----	---	---	---	-----------	-------

Totale Ordine (IVA esclusa) €	1303893,36
IVA €	286856,54
Totale Ordine (IVA inclusa) €	1590749,90

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIA MARINA, 5 - 20100 - MILANO - (MI)
Indirizzo di Fatturazione	VIA MARINA, 5 - 20100 - MILANO - (MI)
Intestatario Fattura	CORTE DEI CONTI - SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO DELLA REGIONE LOMBARDIA
Codice Fiscale Intestatario Fattura	80218670588
Partita IVA da Fatturare	80218670588
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE
Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE
Allegato 1.MODELLO ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA MODELLO DI ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF)_SIGNED.PDF - dim. 672.91 Kb
Allegato 2.PSO PSO_FM4_03_00124_REV01_CORTE_DEI_CONTI_DELLA_LOMBARDIA_SIGNED_SIGNED_MARCATO.PDF - dim. 1386.8 Kb
Allegato 3.PDA PDA_FM4_03_00124_REV00_CORTE_DEI_CONTI_DELLA_LOMBARDIA_SIGNED_MARCATO_SIGNED_MARCATO (1).PDF - dim. 1081.39 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO
Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella

convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE