CORTE DEI CONTI - DGAAGG - AAGG - 0008179 - Uscita - 24/10/2022 - 12:57

CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE
DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI
IL DIRIGENTE GENERALE

Determina a contrarre per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti a Roma, in via Antonio Baiamonti nn. 6, 25, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii.

CUP: H87H21008190001 CIG: 9452706BC0

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., con particolare riguardo all'articolo 4, comma 2, secondo cui "*ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo*";
VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;
VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;
VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024, (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 15 del 20 gennaio 2022);
VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*" (pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021, Suppl. Ordinario n. 49);
VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente prot. n. 24 del 30 luglio 2021;
DATO ATTO che, a margine dei lavori che hanno coinvolto gli immobili della sede centrale della Corte dei conti nel corso della prima parte del corrente anno,

finalizzati ad un riordino generale dell'assetto degli uffici, è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi puntuali di manutenzione straordinaria in corrispondenza dei piani seminterrato e sesto dell'immobile sito in via Antonio Baiamonti n. 25 e del piano terra dell'ex caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, come novellato dall'art. 52, comma 1, lett. a), legge n. 108/2021, che prevede che "*Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo*";

VISTA la "*Convenzione per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del patrimonio dello stato assegnati in uso governativo o in locazione passiva, alla Corte dei conti mediante il sistema del "manutentore unico"*, prot. 550 del 28.01.2021 tra la Corte dei conti e l'Agenzia del Demanio, registrata dal Servizio di controllo di regolarità amministrativo e contabile al n. 186, in data 01.02.2021;

RICHIAMATA la determina a contrarre prot. 8855 del 23.12.2021, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25 mediante il sistema del "*Manutentore Unico*", secondo le modalità indicate nella predetta convenzione, con affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro "*Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Comune di Roma*" – Lotto 1, per importi da € 5.000,00 a 150.000,00 oltre IVA e sulla base del progetto definitivo redatto dal Servizio Tecnico della Corte dei conti, prot. n. 8816/2021, recante una spesa complessiva pari ad € 172.910,69, di cui € 132.882,93 oltre iva nella misura di legge per lavori;

RILEVATO che l'importo dei lavori in parola è stato determinato a misura, sulla base del prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012, in quanto vigente alla data della procedura di gara esperita dall'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che, in esecuzione della Determina a contrarre prot. 8855 del 23.12.2121 e dei criteri previsti dall'Accordo Quadro sopra richiamato:

- in data 10.01.2022 è stata inserita, tramite la piattaforma "*PTIM-Gestione Contratti*" dell'Agenzia del Demanio, la richiesta di prenotazione dell'intervento

all'O.e. indicato dal sistema;
- tale procedura è stata reiterata per un totale di sette tentavi, stante le plurime rinunce da parte delle imprese di volta in volta interpellate;

RIULEVATO che le motivazioni addotte dagli Oo.ee. sono risultate ascrivibili sia ad impedimenti dovuti ad impegni precedentemente assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro istituito dall'Agenzia del Demanio, sia a valutazioni di tipo economico che non hanno ritenuto congrui all'attuale andamento del mercato i prezzi desunti dal computo metrico posto a base di affidamento;

DATO ATTO che:
- l'adesione da parte di questo Istituto al sistema accentrato delle manutenzioni, c.d. "*Manutentore Unico*", non è obbligatoria, e che, nel caso di specie, il procrastinarsi della procedura avviata ha comportato di fatto il venir meno dei presupposti della sua speditezza;
- i vigenti Accordi Quadro sottoscritti dall'Agenzia del Demanio sono risultano ad oggi in stato di proroga, nelle more della conclusione delle nuove procedure di gara indette nel mese di maggio 2022;

VISTA la nota prot. n. 3220 del 27.04.2022, con la quale la sottoscritta Dirigente preposta alla Direzione generale Affari generali della Corte dei conti, nel prendere atto di quanto proposto dal Dirigente del Servizio Tecnico in data 22.04.2022, ha disposto di procedere:
- alla revisione della progettazione definitiva precedentemente redatta dal Servizio Tecnico, con particolare riguardo alla rideterminazione dei costi, mediante affidamento a professionista esterno;
- al successivo affidamento dei lavori previsti secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta, (R.d.O.), attraverso il Me.PA.;

VISTA la determina del Dirigente del Servizio tecnico prot. n. 3848 del 17.05.2022, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei servizi di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori, comprensiva di redazione della contabilità e del certificato di regolare esecuzione, nonché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi manutentivi di che trattasi nei confronti dell'arch. Paola Agrimi, in qualità di professionista esterna;

VISTI:
- L'art. 26, comma 2 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, in legge 15 luglio 2022 n. 91, che impone, "*in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto,* [18.05.2022], *e sino al 31 dicembre 2022*", l'applicazione di prezzari regionali oggetto di aggiornamento infrannuale, da predisporsi entro il 31 luglio 2022;
- La D.G.R.L. n. 640 del 26 luglio 2022 con la quale è stato approvato

l'*"Aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio"*, ai sensi del superiore disposto normativo;

DATO ATTO che, stante la cogenza del nuovo prezzario, con nota prot. n. 6197 del 05.08.2022 il RUP ha richiesto all'arch. Paola Agrimi un'ulteriore aggiornamento dei computi *medio tempore* redatti, utilizzando la nuova tariffa prezzi della Regione Lazio;

VISTI:

- Il progetto definitivo aggiornato come sopra descritto, acquisito al protocollo di questo Istituto in data 08.09.2022 con n. 6756;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento, recante una spesa complessiva per lavori pari ad € 199.197,74, comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 85.090,33 e degli oneri della sicurezza pari ad € 6.994,19, come da prospetto che segue:

A)	**Lavori a base di Appalto**				
1.	Lavori a misura				
	Piano S1 - sede principale	€	34.649,12		
	Piano 6 - sede principale	€	77.786,58		
	Piano terra ex Caserma Montezemolo - Infermeria	€	47.017,04		
	Piano terra ex Caserma Montezemolo - Ufficio cassa	€	32.750,81		
	Totale lavori a misura	**€**	**192.203,55**		
2.	Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	**€**	**6.994,19**		
3.	Servizi e forniture	**€**	**-**		
	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	**€**	**85.090,33**		
	Totale 1+2+3	**€**	**199.197,74**	**€**	**199.197,74**
	Importo lavori soggetto a ribasso	**€**	**192.203,55**		
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante**				
b1	Interferenze	€	-		
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€	-		
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-		
b4	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo dei lavori a misura compresi oo. s.	€	9.959,89		
b5	Spese per acquisizione aree ed immobili	€	-		
b6	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed al CRE	€	-		
b7	Fondo di incentivazione art. 113 D.Leg. 50/2016	€	3.983,95		
b8	Contributo Anac	€	225,00		
b9	Per i Commissari di cui all'art. 205 D. Leg. 50/2016	€	-		
b10	Spese per Pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€	-		
b11	Spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	€	-		
b12	IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€	46.014,68		
b13	CNAPAIA sulle spese tecniche	€	-		
b14	IVA su servizi ecc. (22%)	€	-		
	Totale Somme a Disposizione	€	60.183,52	**€**	**60.183,52**
	TOTALE			**€**	**259.381,26**

- Il verbale di validazione del progetto definitivo n. 06/2022 redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. n. 8009 del 18.10.2022 e l'allegato rapporto conclusivo delle attività di verifica svolte prot. n. 8008/2022;

RITENUTO pertanto di:

- provvedere con speditezza all'affidamento dei lavori in parola mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 63 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., (di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), con invito rivolto a cinque operatori economici selezionati secondo i criteri ivi stabiliti;
- ricorrere, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI gli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, in materia di ricorso agli strumenti di acquisto telematici messi a disposizione da parte delle stazioni appaltanti qualificate e dei soggetti aggregatori, tra i quali Consip;

VERIFICATO che:

- il mercato elettronico realizzato da Consip S.p.A, presente sulla piattaforma *www.acqsuistinretepa.it* consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di effettuare acquisti di beni, servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, offerti da una pluralità di operatori economici, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le modalità di ordine diretto di acquisto (O.d.A.), di una richiesta di offerta (R.d.O.) o di trattativa diretta, (T.D.) ;
- l'iniziativa *"Lavori"* istituita nel Mercato Elettronico consente l'affidamento di lavori pubblici appartenenti alle categorie di opere generali e specializzate, tra le quali anche la categoria OG1;

RITENUTO, quindi, doversi procedere all'attivazione della negoziazione del prezzo e delle condizioni contrattuali attraverso la procedura della "*Richiesta di Offerta*" tramite il Me.P.A. rivolta a cinque operatori economici abilitati all'iniziativa nella categoria OG1;

ACCERTATA l'insussistenza dell'interesse transfrontaliero del presente appalto, in ragione della nazionalità delle imprese invitate alla procedura in parola;

RITENUTO, in virtù di quanto sopra, di procedere all'esclusione automatica dalla procedura negoziata delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e

2-ter del Codice.

DATO ATTO che la predetta previsione non troverà applicazione qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;

RITENUTO altresì di procedere a:

- Richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità previste dall'art. 1, comma 4 della L. 120/2020 e ss.mm. ii., in ragione dell'entità dell'appalto;
- Stabilire l'obbligo per gli Operatori economici invitati, di procedere alla visita dei luoghi in ragione della tipologia e del valore dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm. ii.;
- Stabilire la riduzione del termine di ricezione delle offerte, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 e ss.mm. ii. ed all'art. 61, comma 6 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo schema di lettera di invito/disciplinare relativi alla presente procedura, redatto dal Servizio Tecnico di questo Istituto;

VISTE le linee guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione n. 1096 del 26.10. 2016 e successivamente aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 6000, piano gestionale 05-*Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti,* del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2021;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio:

- del codice unico di investimento pubblico CUP H87H21008190001;
- del codice identificativo di gara derivato 9452706BC0 tramite il portale SIMOG dell'ANAC;

DETERMINA

1. **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di indicare** quale oggetto del contratto l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25,;
3. **Di dare atto** del verbale di validazione del progetto definitivo degli interventi di cui sopra, n. 06/2022 redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016,

prot. n. 8009 del 18.10.2022 e dell'allegato rapporto conclusivo delle attività di verifica svolte prot. n. 8008/2022;

4. **Di procedere** all'affidamento in parola mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma , lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip S.p.A., (Me.PA), inoltrata a cinque operatori economici abilitati abilitati all'iniziativa relativa all'esecuzione di lavori pubblici nella categoria merceologica OG1;
5. **Di stabilire,** quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 1, comma 3, secondo periodo, della L. 120/2020 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
6. **Di dare atto** che:
   - L'importo a base d'asta è pari ad € 199.197,74, comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 85.090,33 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.994,19 oltre IVA;
   - L'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non viene suddiviso in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto la localizzazione geografica e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di affidamento sono funzionali all'acquisizione di un'organizzazione integrata di lavori;
7. **Di richiedere** la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità previste dall'art. 1, comma 4 della L. 120/2020 e ss.mm. ii., in ragione dell'entità dell'appalto;
8. **Di stabilire:**
   - L'obbligo per gli Operatori economici invitati, di procedere alla visita dei luoghi in ragione della tipologia e del valore dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm. ii.;
   - La riduzione del termine di ricezione delle offerte, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 e ss.mm. ii. ed all'art. 61, comma 6 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato, secondo le modalità previste dall'articolo 32 comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettere eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale dell'effettiva misura;
10. **Di dare atto** che i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di novanta

giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, che potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm. ii.;

11. **Di approvare** lo schema di lettera di invito/disciplinare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
12. **Di nominare** R.U.P. della procedura di gara e della fase esecutiva l'arch. Daniela Bernardini, dipendente pubblico assegnato al Servizio Tecnico di questa Corte;
13. **Di dare atto** che il Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'arch. Paola Agrimi, giusta disposizione del dirigente del Servizio Tecnico, effettuata con determina di affidamento prot. n. 3848 del 17.05.2022;
14. **Di autorizzare**, per quanto in premessa, la spesa relativa all'intervento in parola nonché l'imputazione della stessa sul capitolo 6000, piano gestionale 05 - *Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti*, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;
15. **Di disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione, tramite lo SDI, della relativa fattura elettronica che, potrà essere emessa soltanto dopo l'avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal R.U.P, previa Certificato Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori all'esito del controllo tecnico-contabile e amministrativo;
16. **Di disporre** che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", per il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Laura Cicchetti

CORTE DEI CONTI
LAURA CICCHETTI
CORTE DEI CONTI
24.10.2022 11:13:57
GMT+01:00