



## CORTE DEI CONTI

### SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Generale | Servizio tecnico  
Gestione Affari Generali

Spett. le  
Studio Cartolano S.r.l.  
Piazza Istria, 2  
00198 ROMA  
PEC: [studiocartolanosrl@legalmail.it](mailto:studiocartolanosrl@legalmail.it)  
Alla c.a. Ing. Domenico Cartolano

Oggetto: Affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, (PFTE), dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-Caserma "Montezemolo", per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico, mediante trattativa diretta presso il mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.)

CUP: H84E21001970005 - CIG: 9051502FBB

Disciplinare prestazionale e invito a presentare offerta.

In esito all'indagine esplorativa di cui alla nota prot. n. 5208 del 06.08.2021 ed in esecuzione della Determinazione a contrarre del Dirigente Generale del Segretariato Generale, Direzione Generale Gestione Affari Generali, prot. n. .... del ...., si invita codesto Operatore economico a presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, secondo le prescrizioni indicate nel presente documento, al fine di procedere all'affidamento del servizio de quo ai sensi dell'art. 1, comma 2 let. a) della L. 120/2020, come novellato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della L. n. 108 del 2021.

#### **1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA: 05 Gennaio 2022, ore 18.00**

#### **2. STAZIONE APPALTANTE E RECAPITI**

**Corte dei conti - Segretariato Generale Direzione Generale Gestione Affari Generali  
Servizio Tecnico**

Largo Don G. Morosini 1/a  
00195 Roma

PEC: [aagg.serviziotecnico@cor-teconti.it](mailto:aagg.serviziotecnico@cor-teconti.it)

Dirigente: Col. Salari Ing. Stefano

e-mail: [stefano.salari@cor-teconti.it](mailto:stefano.salari@cor-teconti.it)



CORTE DEI CONTI

Tel. 06 38768093

**Referente:** arch. Daniela Bernardini

e-mail: [daniela.bernardini@corteconti.it](mailto:daniela.bernardini@corteconti.it)

Tel. 06 38768003

### 3. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

La documentazione allegata al presente documento è costituita da:

- Allegato 0\_ Documentazione tecnica (D.P.P. prot. n. 5203 del 06.08.2021 e suoi allegati);
- Allegato 1\_Modulo A - Domanda/Istanza di partecipazione;
- Allegato 2\_Modulo B - Formulazione dell'offerta economica.
- Allegato 3\_Modulo C - Tracciabilità Flussi finanziari

### 4. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'attività da espletare ha per oggetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-Caserma "Montezemolo", per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico.

Per il presente appalto la Corte dei conti ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione, (D.P.P.), parte integrante della documentazione posta a corredo della presente procedura.

**Si precisa che i contenuti essenziali del PFTE devono essere conformi alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici espresso con voto n. 66 del 29 Luglio 2021, con riferimento a quanto già disciplinato dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108.**

La finalità sostanziale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) è la progettazione della soluzione che, tra le alternative possibili, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.

Per quanto sopra esposto, particolare rilievo nella predisposizione del PFTE è, dunque, la attenta valutazione delle caratteristiche tecniche, naturali e di antropizzazione del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze.

Pertanto, durante la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica andranno svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi) anche avvalendosi delle più recenti ed innovative tecnologie di rilievo digitale.

Come riportato nelle sopracitate Linee Guida, **il PFTE sarà finalizzato all'acquisizione dei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse Amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo dell'opera:** ciò "comporta l'esigenza ineludibile di concretizzare il più possibile gli elementi caratterizzanti e gli impatti dell'opera in questa fase progettuale, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale".

Di seguito si riportano gli obiettivi e le sotto fasi progettuali richieste:



CORTE DEI CONTI

## 4.1 Qualità progettuale

La progettazione della fattibilità tecnica ed economica si dovrà articolare, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati e dei limiti di spesa prestabiliti e sottoposti a verifica, secondo una serie di approfondimenti tecnici finalizzati ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della Corte;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- e) la compatibilità con le preesistenze;
- f) la razionalizzazione dell'attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, (BIM);
- g) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà pertanto definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, verificando la rispondenza della scelta progettuale alle esigenze ed agli obiettivi da soddisfare.

In particolare il progetto di fattibilità deve essere redatto:

- considerando il contesto in cui il nuovo intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;
- secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di ristrutturazione e in quella di esercizio la salute e la sicurezza degli utenti, degli operatori e degli operai impiegati nei lavori.

## 4.2 Fase propedeutica alla progettazione

L'attività progettuale, in particolare nella sua fase propedeutica, dovrà svolgersi secondo i seguenti steps che prevedono una stretta interrelazione con la struttura di destinazione.

### 4.2.1 Rilievo dello stato di fatto

L'attività di rilievo sarà eseguita con tutti gli strumenti idonei alla conoscenza puntuale dell'area di progetto, nonché delle aree limitrofe sulle quali il progetto avrà diretta influenza.

Sarà necessario un rilievo dello stato di fatto degli impianti in maniera tale da valutare la possibilità e la congruenza di eventuali allacci e/o derivazioni delle varie tipologie di impianto o, in alternativa, la realizzazione di impianti autonomi e funzionali alla nuova palazzina sanitaria.

Sarà inoltre necessario un rilievo delle aree sulle quali insisteranno i nuovi impianti e le nuove canalizzazioni, nonché gli apparati da inserire.

In fase di rilievo si registreranno inoltre i materiali e le finiture esistenti, in maniera tale da avere un quadro organico della situazione di fatto dell'area.

### 4.2.2 Analisi dello stato di consistenza



CORTE DEI CONTI

Oltre al rilievo vero e proprio, in caso di necessità, andranno eseguiti saggi per valutare consistenza strutturale o presenza di impianti all'interno delle strutture nonché di quelli esterni.

L'analisi dello stato di consistenza si propone di individuare le caratteristiche salienti dell'area di progetto nel suo insieme, in maniera da raccogliere tutti i dati necessari alla definizione del progetto.

In questa fase verranno inoltre fatte le opportune valutazioni sulla consistenza di materiali, strutture, finiture, ed impianti interni/esterni esistenti, in maniera tale da giudicarne la possibilità di mantenimento, di recupero o di rimozione.

Qualora fossero necessarie indagini strutturali invasive o meno, condotte con tecniche sperimentali quali prove di carico, rilievi magnetometrici, analisi di laboratorio, rilievi endoscopici, il progettista dovrà segnalarne la necessità in questa fase.

#### **4.2.3 Analisi delle possibili interferenze**

La valutazione delle influenze con l'intorno riveste nel processo di progettazione un ruolo determinante, specie se si opera all'interno ovvero in prossimità/continuità di strutture esistenti e ancor di più se funzionanti.

Lo scopo è quello di garantire il proseguimento dell'attività degli uffici durante la realizzazione dell'opera. Il progetto deve rispondere a questo requisito, solo con un'analisi dello stato dell'intorno e delle attività in esso contenute è possibile rispondere a questo problema.

#### **4.2.4 Prima raccolta e valutazione delle richieste formulate dai soggetti interessati e coinvolti nell'ambito della progettazione.**

La fase preliminare progettuale della stesura, o almeno del *layout* di progetto, deve consentire una condivisione ed il contributo di tutti i soggetti che si relazionano con esso, attraverso visita/e *in loco* e riunione/i appositamente convocata/e, alla presenza le Amministrazioni coinvolte nel processo autorizzatorio.

#### **4.2.5 Valutazione della conformità normativa**

Nella successiva fase le richieste e le necessità recepite nell'incontro preliminare vengono confrontati e relazionati con le normative vigenti, (antincendio, vincoli, impianti, strutture, edilizia, sicurezza), al fine di ottenere un progetto funzionale e conformato alla disciplina normativa.

#### **4.2.6 Elaborazione del primo *lay-out***

Solo a seguito degli steps effettuati in precedenza si può dare luogo alla prima elaborazione del *lay-out*, che prevede:

- una planimetria con l'impianto distributivo strutturale e impiantistico;
- una planimetria che evidenzia il/i collegamento/i funzionale/i tra l'area di intervento e la restante parte dell'edificio esistente.
- un ingrandimento di scala adeguata con relativi ipotesi di arredi e tecnologie (in scala adeguata);
- una scheda tecnica di definizione delle quantità e qualità dei componenti

#### **4.2.7 Approvazione del *lay-out* e verifica congruità economica**



CORTE DEI CONTI

La seguente fase prevede l'elaborazione del *lay-out* precedente in forma maggiormente definita, e una prima stima di massima, atta a verificare la congruità economica delle scelte effettuate con la disponibilità finanziaria dell'ente e quindi la definizione di possibili riduzioni e/o ampliamenti se ritenuti essenziali o meritevoli.

#### **4.3 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CARICO DEL SOGGETTO INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE**

I documenti e gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 23, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dagli articoli compresi tra i numeri 17 e 23 del D.P.R. 207/2010, (*progetto preliminare*) e dall'art. 3.2 delle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici espresso con voto n. 66 del 29 Luglio 2021.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) sarà pertanto composto dagli elaborati di seguito indicati:

- *Relazione generale*, redatta nel rispetto del *Documento di indirizzo alla Progettazione* redatto dalla S.A. per quanto riguarda il quadro esigenziale e gli obiettivi fissati, comprendente anche le analisi di fattibilità relative alla soluzione progettuale individuata e le indicazioni relative ai successivi livelli di progettazione.
- *Relazione tecnica*, corredata da rilievi e accertamenti, redatta in base alle risultanze degli studi e delle indagini effettuati.
- *Relazione di sostenibilità dell'opera*.
- *Rilievi e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare*.
- *Elaborati grafici*, aventi un livello di definizione e specificità appropriati al livello progettuale ed alla tipologia dell'appalto.
- *Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto*, redatti tenendo conto delle indicazioni riportate nel *Documento Preliminare alla Progettazione* redatto dalla S.A.
- *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza*, ai sensi del D.Lgs. /1/2008 e ss.mm.ii.
- *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*;
- *Prime indicazioni sul piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *Prime indicazioni di progettazione antincendio*.

**NB:**

**Per l'analisi specifica dei singoli elaborati si rimanda integralmente al § 3 delle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici espresso con voto n. 66 del 29 Luglio 2021, quali parte integrante e sostanziale del presente disciplinare prestazionale.**

Tutti gli elaborati relativi saranno forniti in:

- numero di 3 esemplari rilegati in forma cartacea
- un originale su supporto magnetico (copia informatica in PDF firmata e timbrata)



CORTE DEI CONTI

dal quale potranno agevolmente e con chiarezza essere riprodotti altri esemplari su supporto magnetico;

- una copia completa del progetto "editabile".
- una copia firmata digitalmente su supporto magnetico,

Ulteriori specifiche verranno concordate comunque, d'intesa col D.E.C. incaricato dalla Stazione Appaltante.

#### 4.3.1. RIFERIMENTI NORMATIVI

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici".

Si riportano di seguito una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, demandando la determinazione completa delle regole e delle norme applicabili ai progettisti:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti"
- D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento codice dei contratti" per quanto vigente
- D.M. 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"
- Circolare di applicaz. C.S.LL.PP. n. 7 del 21/01/2019, "Istruzioni per l'applicazione delle NTC 2018"
- D.P.R. n. 151/2011 "Nuovo regolamento di prevenzione incendi"
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- D.M. 24/12/2015 "Criteri ambientali minimi"
- D.P.R. n. 503/1996 "Superamento barriere architettoniche"
- D.Lgs. n. 192/2005 "Rendimento energetico nell'edilizia"
- D.Lgs. n. 28/2011 "Uso dell'energia da fonti rinnovabili"
- D.P.R. n. 74/2013 "Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria"
- D.M. n. 37/2008 "Impianti elettrici"
- D.Lgs. n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Si intende valida, altresì, ogni altra norma vigente nel territorio nazionale in materia edilizia, che non sia in contrasto con le "Norme e Condizioni" sopra richiamate, nonché con quanto precisato con il presente Disciplinare prestazionale.

## 5. AMMONTARE STIMATO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo complessivo del servizio è stato stimato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17 Giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016".

In particolare il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.



CORTE DEI CONTI

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Di seguito si riportano le categorie d'opera individuate sulla base di un importo dell'intervento stimato in Euro 1.480.000,00. La percentuale forfettaria spese è stata valutata nella misura del 24,70%.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	450.000,00	8,47917 27700%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	350.000,00	9,05860 70000%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	380.000,00	8,86255 00200%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	300.000,00	9,44394 01500%

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'Opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22				
b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200



CORTE DEI CONTI

QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	52%	0,5200
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150	52%	0,5200
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Sommatoria		0,2700		0,1400
<b>IMPIANTI - IA.01</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Sommatoria		0,2050		0,1043
<b>IMPIANTI - IA.02</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Sommatoria		0,2000		0,1017
<b>IMPIANTI - IA.04</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100



CORTE DEI CONTI

QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Sommatoria		0,2050		0,1043

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - RIEPILOGO FASI E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI											
TAID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						Parametri Prestazioni					
E.22	EDILIZIA	450.000,00	8,4800%	1,55	QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.05, QbI.09, QbI.12, QbI.14, QbI.15, QbI.16	0,2700	51,85%	15.968,40	3.944,20	19.912,60	10.324,7
IA.01	IMPIANTI	350.000,00	9,058%	0,75	QbI.01, QbI.02, QbI.05, QbI.12, QbI.15, QbI.16	0,2050	50,85%	4.874,66	1.204,04	6.078,70	3.091,02
IA.02	IMPIANTI	380.000,00	8,862%	0,85	QbI.01, QbI.02, QbI.05, QbI.12, QbI.16	0,2000	50,85%	5.725,21	1.414,13	7.139,33	3.630,35
IA.04	IMPIANTI	300.000,00	9,444%	1,30	QbI.01, QbI.02, QbI.05, QbI.12, QbI.15, QbI.16	0,2050	50,85%	7.550,43	1.864,96	9.415,39	4.787,72
<b>RIEPILOGO COMPENSI</b>										<b>42.546,02</b>	<b>21.833,78</b>

<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b>	€	42.546,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>42.546,02 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.701,84 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>44.247,86 +</b>
IVA (22%)	€	9.734,53 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>53.982,39</b>



CORTE DEI CONTI

## 6. DURATA DELL'APPALTO E PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO

L'attività di progettazione dovrà essere conclusa entro **40 (QUARANTA)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'affidamento.

Ai sensi dell'art. 113-bis del D.lgs. n. 50/2016 la **penale** da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali sono fissate in misura giornaliera dello **1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

## 7. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

Il finanziamento grava sui capitoli di spesa del bilancio della Corte dei conti.

## 8. VERIFICHE

Sulla base delle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta da codesto O.e. in sede di partecipazione all'indagine esplorativa di cui alla nota prot. n. 5208 del 06.08.2021, il procedimento di verifica in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e relativo aggiornamento con deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 secondo quanto stabilito dall'art. 216 comma 13 del Codice.

Inoltre, ai sensi delle *Linee guida Anac n. 1/2019, punto 4.1. del § II*, codesto O.E. dovrà dimostrare di disporre di una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo pari al 70% dell'intervento da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal suo allegato XVII, parte prima, lettera a).

## 9. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

L'O.e. indica in sede di offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo ai sensi del superiore disposto normativo.

## 10. PROPOSTA ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

**Codesto O.e. dovrà depositare una propria proposta economica relativa al servizio da affidare, indicando l'importo del corrispettivo offerto, al netto degli oneri previdenziali e dell'Iva nella misura di legge.**

Si dà atto dell'esclusione dell'obbligo di indicazione della STIMA DEI COSTI AZIENDALI relativi alla manodopera e alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice in quanto servizi di natura intellettuale.

La durata di validità dell'offerta, non deve essere inferiore a 180 giorni, ma l'offerente si impegna comunque a prorogarne l'efficacia a semplice richiesta della Stazione appaltante.

## 11. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Codesto operatore economico dovrà manifestare la propria adesione alla presente procedura esclusivamente attraverso l'utilizzo del MePA disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) **entro le ore 18:00 del 05.01.2022**

In particolare codesto O.e. dovrà inserire sul sistema i seguenti documenti:



CORTE DEI CONTI

- Modulo A - Domanda/Istanza di partecipazione, firmata digitalmente (secondo il modello predisposto - Allegato 1);
- Modulo B - Proposta economica, firmata digitalmente (secondo il modello predisposto - Allegato 2);
- Disciplinare prestazionale e invito a presentare offerta, firmato digitalmente per accettazione;
- PASSOE;
- Autodichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari - Allegato 3;
- Polizza di responsabilità civile professionale.

Successivamente alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. condotta secondo le modalità di cui al precedente art. 8, verrà richiesto di produrre idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto forma di cauzione o fideiussione.

## 12. CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, prima della sottoscrizione di quest'ultimo, l'operatore economico deve costituire e far pervenire, in favore dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., cauzione pari al 10% dell'intero importo contrattuale, ovvero pari alla percentuale determinata dalle modalità di calcolo previste dall'art. 103 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Detta cauzione può essere costituita nei modi di legge (ex art. 103 "garanzie definitive" D.lgs. n.50/2016 e articolo 93, commi 2 e 3, stesso decreto).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque la risarcibilità del maggior danno arrecato all'appaltatore, pertanto essa cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, venendo automaticamente svincolata.

## 13. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

È onere del contraente il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per l'attività in oggetto. Il contraente si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, la prestazione affidata, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione della stessa tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Disciplinare d'Appalto. Nello specifico si obbliga a consegnare gli elaborati da redigere secondo le indicazioni e le informazioni fornite dall'Amministrazione.

Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti da sopralluoghi da effettuarsi presso i siti e da contatti diretti presso gli Enti interessati, nonché da apposite riunioni per un adeguato coordinamento, eventualmente convocate dall'Amministrazione.



CORTE DEI CONTI

Resta bene inteso che costituisce obbligo del Contraente evidenziare le eventuali problematiche connesse all'oggetto del progetto e proporre tutte le esautive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del risultato progettuale.

Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto. Più in particolare si richiama espressamente che:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività ed alla sicurezza del sito ove deve essere realizzato l'intervento di cui al contratto citato, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto"; ciò con particolare riferimento al divieto di effettuare rilievi fotografici/cinematografici;
- sono assunti dal Soggetto Contraente tutti gli oneri per quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ivi incluso quelli:
  - per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti e degli elaborati compresi i supporti informatici con i relativi files di origine;
  - per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefono, pec);
  - per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti/prove/verifiche per l'espletamento dell'incarico;
  - assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.
- la rispondenza a eventuali "tariffari" professionali dell'offerta di prezzo assunta dall'Amministrazione a compenso della prestazione richiesta è ascritta a totale responsabilità del Soggetto Contraente, ad ogni effetto di legge;
- l'osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare e l'ingerenza dell'Amministrazione non esime la piena ed esclusiva responsabilità del Soggetto Contraente circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopra citate modalità;
- il Soggetto Contraente si impegna ad effettuare sopralluoghi nel sito ove dovranno essere realizzate le opere in numero adeguato allo sviluppo della prestazione affidata;
- il Soggetto Contraente si impegna a partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico per il coordinamento generale delle varie attività di approvazione, verifica e validazione della progettazione e l'integrazione dei diversi contributi (a cura della stazione appaltante), indette a totale discrezione della stessa Amministrazione.

#### **14. PAGAMENTI**

I pagamenti in dipendenza del presente atto avverranno in unica soluzione a consegna e approvazione del progetto.

#### **15. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

La documentazione tecnica scaturente dall'effettuazione dell'attività di cui al presente Disciplinare Tecnico resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

#### **16. PATTO DI INTEGRITÀ**

La presentazione dell'offerta equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi all'osservanza dei seguenti obblighi (Patto di integrità):



CORTE DEI CONTI

- l'operatore economico conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nello svolgimento della procedura di gara e durante l'esecuzione del contratto;
- l'operatore economico si impegna a non offrire somme di denaro, utilità, vantaggi, beneficio qualsiasi altra ricompensa, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al personale dell'Amministrazione, ovvero a terzi, ai fini dell'assegnazione del contratto o di distorcerne la corretta e regolare esecuzione;
- l'operatore economico, salvi ed impregiudicati gli obblighi legali di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, segnala tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi fatto o circostanza di cui sia a conoscenza, anomalo, corruttivo o costituente altra fattispecie di illecito ovvero suscettibile di generare turbativa, irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza da parte di ogni interessato o addetto o chiunque possa avere influenza sulle determinazioni da assumere per tutta la durata dell'appalto;
- il legale rappresentante dell'operatore economico informa prontamente e puntualmente tutto il personale di cui si avvale, circa il presente Patto di integrità e gli obblighi in esso contenuti e vigila scrupolosamente sulla loro osservanza;
- il legale rappresentante dell'operatore economico segnala eventuali situazioni di conflitto di interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dell'Amministrazione, nonché dichiara:
  - di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) per limitare la libera concorrenza e, comunque, di non trovarsi in altre situazioni ritenute incompatibili con la partecipazione alle gare dal Codice dei contratti pubblici, dal Codice civile ovvero dalle altre disposizioni normative vigenti;
  - di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 così come integrato dall'art.21 del D.Lgs. 8.4.2013, n.39, o di non aver stipulato contratti con i medesimi soggetti;
  - di essere consapevole che, la violazione del suddetto divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 così come integrato dall'art.21 del D.Lgs. 8.4.2013, n.39 determinerà la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione:

- conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- informa il proprio personale e tutti i soggetti in essa operanti, a qualsiasi, titolo coinvolti nella procedura in oggetto e nelle fasi di vigilanza, controllo e gestione dell'esecuzione del relativo contratto, circa il presente Patto di integrità e gli obblighi in esso contenuti, vigilando sulla loro osservanza;
- attiverà le procedure di legge nei confronti del personale che non conformi il proprio operato ai principi ivi richiamati ed alle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti della Corte dei conti;
- aprirà un procedimento istruttorio per la verifica di ogni eventuale segnalazione ricevuta in merito a condotte anomale, poste in essere dal proprio personale in relazione al procedimento di gara ed alle fasi di esecuzione del contratto;
- si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater,



CORTE DEI CONTI

320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del Codice penale . La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. n. 90/2014 convertito in legge n. 114/2014.

Il presente Patto di integrità e le relative sanzioni si applicano dall'inizio della procedura volta all'affidamento e fino alla regolare ed integrale esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura medesima.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra la Stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario è demandata all'Autorità giudiziaria competente.

## **17. DICHIARAZIONE DI "PANTOUFLAGE" e REVOLVING DOORS**

La presentazione dell'offerta equivale, inoltre, a manifesta dichiarazione di adesione alla clausola di *pantouflage* e *revolving doors* ovvero:

- di non aver concluso, per quanto di propria conoscenza, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Corte dei conti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001;
- a comunicare, nel corso dell'esecuzione del contratto, tutte le variazioni intervenute nella compagine societaria;
- al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto;
- a segnalare ogni elemento idoneo a limitare una leale e trasparente concorrenza.

L'operatore economico dichiara, altresì di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dalla vigente legislazione antimafia e di essere consapevole che la Stazione appaltante provvederà a tutti gli adempimenti e controlli previsti dalla medesima legislazione prima della stipula del contratto e che la mancata stipula (o la successiva risoluzione per il venir meno delle condizioni) del contratto intervenuta all'esito positivo delle informazioni antimafia sarà comunicata dalla Corte dei conti all'ANAC, ai fini dei conseguenti adempimenti.

L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, dichiara di accettare che nel caso di mancato rispetto, accertato da parte dell'Amministrazione, degli impegni e delle dichiarazioni anzidette, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione, nella misura prevista, dell'operatore economico dalle procedure negoziali attivate dalla Corte dei conti;
- risoluzione del contratto;
- risarcimento per danno arrecato alla Corte dei conti nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova della sussistenza di un maggior danno;
- segnalazione del fatto alle competenti autorità di controllo (ANAC) e giurisdizionali qualora si configurino fattispecie di reato e/o violazioni gravi delle vigenti disposizioni di settore.

## **18. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

La procedura in oggetto è stata indetta con determina prot. n. .... del ..... del Dirigente generale preposto alla Direzione generale per la gestione degli affari generali della Corte dei conti, che deve essere assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto.



CORTE DEI CONTI

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e di Direttore dell'esecuzione del contratto sono assunti da.....

L'atto relativo all'affidamento della presente procedura sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

L'autorità competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione dell'appalto è il TAR del Lazio. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 (trenta) giorni al TAR con sede in Roma.

È esclusa la clausola arbitrale.

**Servizio Tecnico**  
**Il Dirigente**  
**Col. Salari Ing. Stefano**



CORTE DEI CONTI