



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale gestione affari generali
Il Dirigente generale

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO IMMOBILE IN VENDITA AD USO UFFICIO NELLA CITTÀ DI TORINO

La Corte dei conti, Segretariato Generale, Direzione generale gestione affari generali, con sede in Roma, Via A. Baiamonti n. 6, rende noto che intende ricercare in acquisto un immobile idoneo, o da adibire ad uso ufficio, per le esigenze istituzionali degli uffici della Corte dei conti per la Regione Piemonte, con sede in Torino.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

1) Requisiti dimensionali

La consistenza dell'immobile ricercato deve avere una superficie lorda di almeno mq. 6.000 (esclusi i parcheggi) da adibire ad uffici, aule udienza, magazzini di cui almeno mq. 500 da adibire ad archivi.

2) Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- ✓ ubicazione nella città di Torino, in zona centrale, adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- ✓ razionale distribuzione dei locali con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi;

3) Requisiti tecnici specifici

- ✓ Destinazione dell'immobile compatibile con quella di ufficio pubblico e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici.

Le proposte, sottoscritte dalla proprietà, unitamente agli allegati A e B, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle

Provvl/LT



CORTE DEI CONTI

caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro il giorno 27 luglio 2022.

In caso di specifica richiesta la proprietà dovrà, a proprie cure e spese, produrre la certificazione di vulnerabilità sismica dell'immobile secondo le Norme Tecniche di Costruzione (N.T.C) 2018 (anch'essa considerata come elemento di valutazione da porre a base di idoneità dell'immobile), con l'indicazione della classe di rischio e della tipologia degli eventuali interventi di adeguamento/miglioramento sismico.

Le proposte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

A tal fine, gli offerenti potranno presentare le proposte alla seguente casella di posta elettronica certificata aagg.provveditoratoregionale@corteconticert.it.

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili per le esigenze istituzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla concreta fruibilità degli spazi.

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e pertanto, nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Corte dei conti che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Prov/ LT



Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'acquisizione del giudizio di congruità del prezzo offerto da parte della competente Agenzia del demanio, nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi dell'acquisto che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679- GDPR), il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti al presente Avviso o comunque acquisiti a tal fine dalla Corte dei conti, in qualità di Titolare del trattamento (con sede in Roma, Via Antonio Baiamonti n. 25, 00195), è finalizzato unicamente all'espletamento del procedimento preselettivo teso in via esclusiva a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici come indicato nel presente Avviso. Il trattamento dei dati avverrà a cura dei soggetti designati e/o autorizzati dal Titolare attraverso l'utilizzo di procedure miste, informatiche e analogiche, nei modi, nei tempi e nei limiti strettamente necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso. La loro mancata indicazione può precludere tale verifica e la partecipazione alla predetta procedura.

Gli interessati partecipanti al presente Avviso possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento (UE) 2016/679 e in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento. L'apposita istanza è presentata, esclusivamente per gli aspetti attinenti al trattamento dei dati personali, contattando il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) esclusivamente per gli aspetti inerenti il trattamento dei dati personali, ai seguenti indirizzi: mail responsabile.protezione.dati@corteconti.it;

PEC: responsabile.protezione.dati@corteconticert.it .

Provv/LT



CORTE DEI CONTI

2. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal citato Regolamento hanno il diritto, ai sensi degli artt. 77 e 79 dello stesso di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, o di adire le opportune sedi giudiziarie.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione www.corteconti.it al link, "Bandi di gara e contratti", e su uno o più quotidiani nazionali e/o locali e sarà reso disponibile, in formato cartaceo, presso la sede della Corte dei conti, di Torino via Antonio Bertola 28 e presso la sede della Corte dei conti di Roma Servizio Provveditorato gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali - via A. Baiamonti, 6 - Roma.

L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul medesimo sito internet.

Il responsabile del Procedimento è il funzionario del Servizio Provveditorato per la Gestione Finanziaria e Patrimoniale delle Strutture Regionali Loretta Tomassetti loretta.tomassetti@corteconti.it tel. 06-3876 8027.

Laura Cicchetti