



CORTE DEI CONTI

SECRETARIATO GENERALE DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI SERVIZIO TECNICO

VERBALE DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della Sede centrale della Corte dei conti, siti a Roma, in via Antonio Baiamonti nn. 6, 25.

CUP: H87H21008190001 CIG: 9452706BC0

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 08.11.2022

L'anno *duemilaventidue* il giorno *otto* del mese di *novembre* (08.11.2022), alle ore 10,00, si è riunito, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *acquistinretepa.it*, il seggio di gara, nominato con determina della Dirigente preposta alla direzione generale gestione affari generali della Corte dei conti prot. n. 8457 del 03.11.2022, per la verifica delle "busta amministrativa A" della procedura di gara in oggetto, e così composto:

- Arch. Daniela Bernardini, presidente del seggio, funzionario assegnato al Servizio tecnico della Corte dei conti, nonché Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, giusta nomina disposta con determina della Dirigente generale della Direzione generale gestione affari generali prot. n. 8179 del 24.10.2022;
- Dott.ssa Eleonora Tolino, componente del seggio, funzionario assegnato al Servizio provveditorato per la gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali;
- Dott.ssa Cinzia Maiello, componente del seggio segretario verbalizzante, funzionario assegnato al Servizio tecnico.

Preliminarmente, i predetti dichiarano di non trovarsi in posizione di incompatibilità nei confronti degli Operatori economici partecipanti e di non essere in situazioni di conflitto d'interessi, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

I componenti del seggio, accertata la regolarità della propria costituzione, prendono cognizione dei singoli atti inerenti alla presente procedura di gara ed in particolare che:

- Con determina a contrarre della preposta alla direzione generale gestione affari generali della Corte dei conti prot. n. 8179 del 24.10.2022 veniva indetta, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1, comma , lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e e

ss.mm.ii, la procedura negoziata finalizzata all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della Sede centrale della Corte dei conti, mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip S.p.A., (Me.PA), inoltrata cinque Operatori economici abilitati all'iniziativa relativa all'esecuzione di lavori pubblici nella categoria merceologica OG1;

- Detta procedura deve essere aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 1, comma 3, secondo periodo, della L. 120/2020 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- In data 25 ottobre 2022 si è provveduto ad inviare la RdO semplice n. 3252900 sul MePA, recante "Procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25" ai seguenti cinque Operatori economici:

	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	E.MC.2. S.R.L.	VIA FILOTEO ALBERINI 25 - 00139 ROMA	05882671000
2	GE.CO.S. S.R.L.	VIA ANCHISE 9 - 00071 POMEZIA (RM)	07554601000
3	GEOPAN S.R.L.	VIA DEL CAMPO 5 - 00037 SEGNI (RM)	06801281004
4	GIMA S.R.L.	VIA CASSAI KM. 34,40 - 00063 CAMAPGNANO DI ROMA (RM)	08210851005
5	MDS S.R.L.	VIA ANTONIO LUCA GIUNTA 21 - 00128 ROMA	10505811009

- Come risulta dall'elenco scaricato dal portale acquisti in rete, entro il termine utile previsto dal lettera di invito/disciplinare, fissato alle ore 12:00 del 07.11.2022, sono pervenute n. 3 offerte:

	RAGIONE SOCIALE	Forma di partecipazione
1	MDS S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	GEOPAN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	GE.CO.S. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Nella seduta odierna, previamente confermata dal RUP con comunicazione inoltrata attraverso la piattaforma ai predetti operatori economici, il seggio di gara ha proceduto ad effettuare il *download* di tutta la documentazione rinvenuta a sistema, verificando la congruità numerica dei file materialmente scaricati con quelli riportati nel report elaborato

dal sistema, che si allega al presente verbale (**Allegato I**).

Successivamente il seggio di gara ha effettuato la verifica analitica e puntuale della documentazione presentata da ciascun partecipante, come da allegato prospetto, (**Allegato II**), che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, non riscontrando carenze documentali o necessità di acquisire precisazioni e/o integrazioni sulla documentazione presente a sistema attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

Al termine della predetta procedura ed effettuata la verifica, con esito positivo, circa l'insussistenza di dichiarazioni afferenti alle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ovvero incidenti sull'affidabilità e sull'integrità dei concorrenti, il seggio di gara dà atto dell'ammissione al prosieguo della gara dei tre operatori economici offerenti, MDS S.r.l., GEOPAN S.r.l. e GE.CO.S. S.r.l., come sopra identificati.

A questo punto, il Presidente dichiara la seduta di gara conclusa alle ore 11:45.

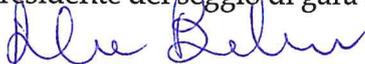
L'apertura delle offerte economiche contenute nella busta B viene fissata per la data odierna alle ore 14:30; il seggio di gara demanda al RUP la comunicazione della seduta *de qua* attraverso la piattaforma telematica MePa.

Ai sensi dell'art 29, comma 1, D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., si dà atto che presente verbale, comprensivo di allegato, sarà pubblicato sul sito internet della Corte dei conti nella sezione Amministrazione Trasparente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

L.C.S.

Dott.ssa Daniela Bernardini
(presidente del seggio di gara e responsabile unico del procedimento)



Dott.ssa Eleonora Tolino
(componente del seggio di gara)



Dott.ssa Cinzia Maiello
(componente del seggio di gara e segretario verbalizzante)



Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3252900

Nome RDO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DELLA SEDE CENTRALE DELLA CORTE DEI CONTI, SITI IN ROMA, VIA ANTONIO BAIAMONTI NN. 6, 25

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: MDS S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
10505811009	MDS S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
28020048452_03112022064034.pdf.p7m	GARANZIA PROVVISORIA	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
MODELLO DICHIARAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	MDS SRL IMPOSTA DI BOLLO	Comprova imposta di bollo	con errori
ISO 9001-2015_ISO 14001.pdf.p7m	MDS SRL - ISO 9001:2015-ISO 14001:2015	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
Ricevuta_301010011048759631_90259_.pdf.p7m	MDS SRL ATTESTATO PAGAMENTO ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA 32192 - 2022-MDS - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.pdf.p7m	MDS SRL -ATTESTAZIONE SOA N° 32192	ATTESTAZIONE SOA	valida
ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf.p7m	MDS SRL ATTESTATO DI SOPRALLUOGO - ALLEGATO 4	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO - Allegato IV	valida
Ricevuta_301010011048759631_90259_.pdf.p7m	MDS SRL - RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC	ATTESTAZIONE PAGAMENTO ANAC	valida

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
28020048452_0311202 2064034.pdf.p7m	MDS SRL- GARANZIA PROVVISORIA	GARANZIA PROVVISORIA	valida
show_PASSoe.pdf.p7m	MDS SRL -PASSOE	PASSOE	valida
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALL. 1.pdf. p7m	MDS SRL- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO 1	Dichiarazione sostitutiva di partecipazione - Allegato I	valida
AQ ALLEGATO II DICH. SOST. AGGIUNTIVA.pdf. p7m	MDS SRL -DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AGGIUNTIVA - ALLEGATO 2	Dichiarazione aggiuntiva - Allegato II	valida
AQ Allegato III DGUE.pdf. p7m	MDS SRL DGUE ALLEGATO 3	DGUE - Allegato III	valida
Dichiarazione_Sostitutiva _Di_Partecipazione_MD S_S.R.L._T252871_1_. pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
AQ Allegato V Patto di Integrit_ e clausola di pantouflage.pdf.p7m	MDS SRL- PATTO DI INTEGRITA' ALL. 5	PATTO DI INTEGRITA' - allegato V	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9452706BC0

Base d'asta/valore: 199197.74€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: GEOPAN SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
06801281004	GEOPAN SRL

PMW PB CF

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
ATTESTATO SOPRALLUOGO .pdf.p7m	ALL.4 ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO - Allegato IV	valida
PASSoe.pdf.p7m	PASSOE	PASSOE	valida
SOA SC 26.05.2027.pdf.p7m	SOA	ATTESTAZIONE SOA	valida
WPPRDOCBE_052018.pdf_1_.p7m	POLIZZA PROVVISORIA	GARANZIA PROVVISORIA	non effettuata
Ricevuta.pdf.p7m	CONTRIBUTO ANAC	ATTESTAZIONE PAGAMENTO ANAC	valida
AQ Allegato III DGUE.pdf.p7m	ALL.3 DGUE	DGUE - Allegato III	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_GEO PAN_SRL_T254223.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
AQ Allegato V Patto di Integrit_ e clausola di pantouflage.pdf.p7m	ALL.5 PATTO DI INTEGRITA'	PATTO DI INTEGRITA' - allegato V	valida
AQ Allegato I Dichiarazione sostitutiva di partecipazione con bollo.pdf.p7m	ALL.1 DICH.SOST DI PARTECIPAZIONE E DICH. ASSOLVIMENTO BOLLO	Dichiarazione sostitutiva di partecipazione - Allegato I	valida
AQ Allegato II Dichiarazione sostitutiva aggiuntiva.pdf.p7m	ALL.2 DICH.SOST.AGGIUNTIVA	Dichiarazione aggiuntiva - Allegato II	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9452706BC0

Base d'asta/valore: 199197.74€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: GE.CO.S.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
07554601000	GE.CO.S.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta_30101001108 2779031.PDF.p7m	VERSAMENTO ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori
28020048513_0311202 2144032.pdf.p7m	GARANZIA PROVVISORIA	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
Copia informatica del contrassegno.pdf.p7m	COPIA INFORMATICA DEL CONTRASSEGNO	Comprova imposta di bollo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
28020048513_0311202 2144032.pdf.p7m	GARANZIA PROVVISORIA	GARANZIA PROVVISORIA	valida
SOA GE.CO.S. Srl - n. 31313.35.00.pdf.p7m	SOA	ATTESTAZIONE SOA	valida
ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf.p7m	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO	ATTESTATO DI SOPRALLUOGO - Allegato IV	non effettuata
Ricevuta_30101001108 2779031.PDF.p7m	ANAC	ATTESTAZIONE PAGAMENTO ANAC	valida
Dich.conformita originale. pdf.p7m	DICHIARAZIONE CONFORMITA CONTRASSEGNO	DOCUMENTAZIONE RELATIVA A RTI - EVENTUALE	valida
show_PASSoe.pdf.p7m	PASSOE	PASSOE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva _Di_Partecipazione_GE. CO.S._T259555.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
AQ Allegato II Dichiarazione sostitutiva aggiuntiva-unito.pdf.p7m	DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA	Dichiarazione aggiuntiva - Allegato II	valida
DGUE GE.CO.S..pdf.p7m	DGUE	DGUE - Allegato III	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
AQ Allegato V Patto di Integrit_ e clausola di pantouflage.pdf.p7m	PATTO INTEGRITA	PATTO DI INTEGRITA' - allegato V	valida
AQ Allegato I Dichiarazione sostitutiva di partecipazione.pdf.p7m	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	Dichiarazione sostitutiva di partecipazione - Allegato I	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9452706BC0

Base d'asta/valore: 199197.74€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

AB
P
enw

ALLEGATO II AL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

	NOMINATIVO	MDS SRL		GEOPAN S.R.L.		GE.CO.S S.R.L.	
	SEDE LEGALE	VIA LUCA ANTONIO GIUNTA 21, ROMA, 00128, RM		VIA DEL CAMPO 5 00037 SEGNI (RM)		VIA ANCHISE 9 00071 POMEZIA (RM)	
	PEC	<u>MDS1SRL@LEGALMAIL.IT</u>		<u>GEOPANSRL@PEC.EDILCASSADELLAZI O.IT</u>		<u>GECOS@PEC.IT</u>	
		CONFORME	NON CONFORME	CONFORME	NON CONFORME	CONFORME	NON CONFORME
1	Dichiarazione sostitutiva di partecipazione con firma digitale generata dal sistema	X		X		X	
2	Dichiarazione sostitutiva di partecipazione con firma digitale	X		X		X	
3	Dichiarazione sostitutiva aggiuntiva	X		X		X	
4	Imposta di bollo	X		X		X	
5	DGUE	X		X		X	
6	Attestazione SOA	X		X		X	
7	Garanzia provvisoria	X		X		X	
8	Versamento del contributo all'ANAC	X		X		X	
9	PASSOE	X		X		X	
10	Verbale di sopralluogo	X		X		X	
11	Patto di integrità	X		X		X	
12	Documentazione ulteriore	COPIA ISO					
13	Subappalto (se indicato)	49% OG1		NEI LIMITI DI LEGGE OG1		49% OG1	

DB
