DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

per

l'affidamento dell'incarico di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25, mediante richiesta di offerta, (R.d.O.), sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.).

CUP: H87H21008190001 - CIG: 9208758B7E

PREMESSA

A margine dei lavori che hanno coinvolto, nel corso della prima parte dell'anno 2021, gli immobili della sede centrale della Corte dei conti siti in via Antonio Baiamonti nn. 6 e 25, finalizzati ad un riordino generale dell'assetto degli uffici, è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di ulteriori interventi puntuali di manutenzione straordinaria relativi a:

- Rifacimento servizi igienici a servizio della Procura Regionale Lazio - piano sesto – corridoio A della sede di via Antonio Baiamonti n. 25;
- Creazione servizi igienici per autisti presso il piano seminterrato della sede di via Antonio Baiamonti n. 25;
- Spostamento ufficio cassa presso i locali posti al piano terra dell'ex caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6;
- Realizzazione infermeria e locali commissione medica al piano terra dell'ex caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6.

Per i predetti interventi, il Servizio Tecnico della Corte dei conti ha predisposto la progettazione definitiva, in atti con prot. n. 8816/2021, recante una spesa complessiva pari ad € 172.910,69, di cui € 132.882,93 oltre iva nella misura di legge per lavori, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge n. 55 del 2019, come novellato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021.

Con Determina a contrarre della Dirigente Generale Direzione Generale Affari Generali prot. 8855 del 23.12.2021 è stato pertanto disposto di procedere all'affidamento diretto degli interventi sopra descritti, del valore complessivo pari ad € 132.882,93 oltre iva nella

Via Antonio Baiamonti, 6 - 00195 Roma - Italia | Tel. 06.3876.8046 - 06.3876.8003
e-mail: ufficio.tecnico@corteconti.it | pec: aagg.serviziotecnico@cortecontricert.it

misura di legge, mediante il sistema del *"Manutentore Unico"*, secondo le modalità indicate in apposita convenzione stipulata dalla Corte dei conti e l'Agenzia del Demanio, con previsione di affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro *"Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Comune di Roma"* – Lotto 1.
L'importo dei lavori è stato determinato a misura, sulla base del prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012, in quanto vigente alla data della procedura di gara esperita dall'Agenzia del Demanio.
Considerato che:

- la procedura avviata attraverso il *"Manutentore Unico"* non ha consentito a questo Istituto di addivenire all'aggiudicazione, per rinuncia da parte delle ditte interpellate dovuta sia ad impedimenti dovuti ad impegni precedentemente assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro istituito dall'Agenzia del Demanio, sia a valutazioni di tipo economico che non hanno ritenuto congrui all'attuale andamento del mercato i prezzi desunti dal computo metrico posto a base di affidamento;
- con Delibera della Giunta Regionale Lazio n. 3 del 13.01.2022 e pubblicato sul BURL n. 7 del 18.01.2022 è stato pubblicato il nuovo Prezziario della Regione Lazio;

la scrivente Stazione Appaltante intende procedere pertanto in via prioritaria all'affidamento esterno del servizio di aggiornamento della progettazione definitiva redatta e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti, mediante richiesta di offerta, (R.d.O.), sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.).
In esecuzione della Determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Tecnico, prot. n. 3301 del 29.04.2022, codesto O.e. è invitato a manifestare la propria disponibilità all'esecuzione dei servizi indicati al successivo art. 1 ed a rimettere la migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico in parola sulla base del **corrispettivo** determinato dall'ufficio, pari ad Euro **19.947,37**, oltre oneri previdenziali ed iva nella misura di legge, come meglio specificato al successivo art. 4.
Codesto operatore economico dovrà manifestare la propria adesione alla presente procedura esclusivamente attraverso l'utilizzo del MePA disponibile sulla piattaforma *www.acquistinretepa.it* **entro le ore 18:00 del 10.05.2022**

In particolare codesto O.e. dovrà inserire sul sistema i seguenti documenti:

- Modulo A - Domanda/Istanza di partecipazione, firmata digitalmente (secondo il modello predisposto – Allegato 1);
- Modulo B - Proposta economica, firmata digitalmente (secondo il modello predisposto - Allegato 2);
- Copia del presente Disciplinare firmato digitalmente per accettazione;
- Attestato di sopralluogo (cfr. art. 9 Disciplinare);
- PASSOE;
- Modulo C - Autodichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari, (secondo il modello predisposto - Allegato 3);
- Modulo D - Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti, (secondo il modello predisposto - Allegato 4);
- Polizza di responsabilità civile professionale.

Successivamente alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, verrà richiesto di produrre idoneo documento comprovante la

prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto forma di cauzione o fideiussione

I. STAZIONE APPALTANTE

Corte dei conti
Viale Giuseppe Mazzini n. 105
00195 Roma (RM)

II. RECAPITO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Corte dei conti – Segretariato Generale Direzione Generale Gestione Affari Generali Servizio Tecnico
Largo Don G. Morosini 1/a
00195 Roma
PEC: aagg.serviziotecnico@corteconticert.it
Dirigente: Col. Salari Ing. Stefano
e-mail: stefano.salari@corteconti.it
Tel. 06 38768093
Referente: arch. Daniela Bernardini
e-mail: daniela.bernardini@corteconti.it
Tel. 06 38768003

III. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

La documentazione allegata al presente documento è costituita da:
- Allegato 0_ Progetto definitivo redatto dal Servizio Tecnico (prot. n. 8816/2021);
- Allegato 1_Modulo A - Domanda/Istanza di partecipazione;
- Allegato 2_Modulo B – Offerta economica;
- Allegato 3_Modulo C - Tracciabilità Flussi finanziari
- Allegato 4_Modulo D - Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

ART. 1
OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

La Corte dei conti, fermo restando quanto espresso all'art. 2, primo capoverso, del presente disciplinare, intende affidare l'incarico per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:
- Aggiornamento della progettazione definitiva relativa agli interventi di manutenzione straordinaria descritti in premessa, redatta dal Servizio Tecnico della Corte dei conti, in atti con con prot. n. 8816/2021.
  In particolare, l'aggiornamento della progettazione definitiva dovrà essere effettuato alla luce del Prezziario della Regione Lazio ad oggi vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 3 del 13.01.2022 e pubblicato sul BURL n. 7 del 18.01.2022.
  I documenti e gli elaborati relativi al progetto definitivo da redigere a carico del professionista dovranno essere conformi a quanto previsto dall'art. 23, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dagli articoli compresi tra i numeri 24 e 32 del D.P.R. 207/2010, (*progetto definitivo*).
  Il Professionista incaricato provvederà ad eseguire tutti gli accertamenti e prove necessarie, nonché alla verifica del rispetto di tutte le norme vigenti che disciplinano in

qualsiasi modo la materia.
Tutti gli elaborati relativi saranno forniti in:
- numero di 2 originali firmati e rilegati in forma cartacea (di cui uno acquisito anche digitalmente in formato PDF);
- una copia completa del progetto in formato editabile;
- una copia firmata digitalmente su supporto magnetico;

comunque, d'intesa col D.E.C. incaricato dall'Amministrazione

- Revisione del Piano della Sicurezza e Coordinamento, con aggiornamento dei costi della sicurezza valutati sulla base del Prezzario regionale vigente;
- Direzione dei lavori, misurazione dei lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 2
SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le condizioni e pattuizioni di cui al presente disciplinare di incarico sono immediatamente vincolanti per il professionista, che con la propria firma in calce si dichiara disponibile allo svolgimento dell'incarico, mentre per la Corte dei conti lo saranno solo ad avvenuta approvazione del relativo contratto, mediante decreto del Dirigente Servizio Tecnico della Corte dei conti.

Fase I – Attività di progettazione:
L'attività di revisione della progettazione definitiva dovrà essere conclusa entro **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dell'affidamento.
Successivamente, la progettazione definitiva sarà sottoposta a verifica e validazione da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e costituirà la documentazione tecnica da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge n. 55 del 2019, come novellato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021.

Fase II – Attività di direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:
Le attività di Direzione Lavori avranno inizio prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori; in tale occasione, ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018, il direttore dei lavori fornirà al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito:
a) All'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
b) All'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Successivamente il Direttore dei Lavori, previa disposizione del RUP, ed a seguito degli accertamenti condotti in contestuale veste di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, provvederà alla consegna dei lavori, non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.
La durata dei lavori è stimata in 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
La conclusione degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà con la firma del Certificato di Regolare Esecuzione.

Tra la prima e seconda fase, l'incarico conferito sarà sospeso a cura del D.E.C., per consentire avviare le procedure di affidamento dei lavori.

Art. 3
IMPEGNO DELLE PARTI

La Corte dei conti garantirà l'accesso all'area ed agli edifici, alle cartografie (o altri elementi) da essa posseduta nonché l'accesso ai propri uffici per il reperimento di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento del lavoro.
La Corte dei conti potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali.
Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.
E' tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi di propri collaboratori specializzati.
Resta ferma la necessità che ogni atto dell'incarico sia sottoscritto anche dal tecnico titolare dell'affidamento, il quale sarà unico responsabile nei confronti di terzi.
Il professionista incaricato si impegna ad istituire una sede operativa a distanza tale da garantire il raggiungimento del cantiere, con mezzi di ordinaria disponibilità, entro 1 (una) ora dalla convocazione o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede della Corte dei conti.
Il professionista incaricato si impegna a condurre la direzione dei lavori conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore.
Il Direttore dei lavori si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi in cantiere, oltre a quelli eseguiti dai propri collaboratori adeguatamente qualificati, in ragione di almeno uno alla settimana per tutta la durata di esecuzione dei lavori.
In relazione all'incarico di Direzione Lavori il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente al RUP un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni ed in particolare:

- Descrizione lavori eseguiti;
- Calendario con indicazione delle giornate e delle cause ritenute pregiudizievoli, parzialmente od integralmente, allo svolgimento delle attività lavorative in cantiere;
- Situazione contabile;
- Scostamenti rispetto a cronoprogramma lavori redatto;
- Stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto sottoscritto da D.L. e impresa;
- Segnalazioni varie ed eventuali di rilievo.

ART. 4
AMMONTARE STIMATO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo complessivo del servizio è stato stimato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17 Giugno 2016, recante "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016*".

In particolare il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Di seguito si riportano le categorie d'opera individuate sulla base di un importo dell'intervento stimato in Euro 132.000,00. La percentuale forfettaria spese è stata valutata nella misura del 25,00%.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	132.000,00	11,9489159200%

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'Opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri **<<Q>>** di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico	0,0700	52%	0,5200

	estimativo, Quadro economico			
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,5400
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450	54%	0,5400
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	54%	0,5400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
	Sommatoria			

R I E P I L O G O	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	7.117,37
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	12.830,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	19.947,37

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	19.947,37 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	**19.947,37 +**
Contributo INARCASSA (4%)	€	797,89 =
Imponibile IVA	€	**20.745,26 +**
IVA (22%)	€	4.563,96 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	**25.309,22**

L'importo sopra stimato sarà oggetto di ribasso da parte dell'offerente.

ART. 5
FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

Il finanziamento grava sui capitoli di spesa del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'anno 2021 capitolo 6000 - piano gestionale 5.

ART. 6
DURATA DELL'INCARICO, NATURA DEL COMPENSO, PENALI

Il compenso di cui al precedente art. 4 è da considerarsi comprensivo di ogni onere e spesa.
L'incarico si intende da espletare nei tempi e nei modi stabiliti al precedente art. 2.
E' prevista l'applicazione di una penale per ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore, pari al dieci per cento del valore complessivo

dell'onorario (al netto di IVA) per ogni giorno di ritardo, ai sensi del paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida Anac n. 4, (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 50/2016 con delibera del Consiglio n. 206/2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636/2019), recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".
La penale potrà essere applicata anche in caso di ritardo superiore a 5 giorni nella trasmissione, a questo ufficio, dei verbali redatti.
La penale verrà applicata singolarmente per ciascun verbale trasmesso in ritardo.

ART. 7
REQUISITI RICHIESTI

1. Requisiti di ordine generale
Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
La verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e relativo aggiornamento con deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, secondo quanto stabilito dall'art. 216 comma 13 del Codice. I concorrenti dovranno pertanto presentare l'avvenuta acquisizione del "PASSOE"

2. Requisiti di idoneità professionale per l'esecuzione del servizio
(D.M. 2/12/2016, n. 263 e art. 83, commi 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici)
- essere in possesso di **laurea in ingegneria o architettura**;
- essere **abilitati all'esercizio della professione** nonché **iscritti al relativo albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;

3. Requisiti di capacità economico-finanziaria
(Linee guida Anac n. 1/2019, punto 2.2.2.1. del § IV, art. 83, comma 1, lett. b) e all. XVII, parte i, del Codice dei Contratti Pubblici)
Disporre di una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo pari al 90% dell'intervento da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).

4. Requisiti di capacità tecnico-professionale
(Linee guida ANAC n. 1/2019, punto 1.3.2 del § IV, Linee guida ANAC n. 4/2018, punto 4.2 del § IV, art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice dei contratti pubblici)
a) aver espletato negli ultimi **dieci anni**, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura, **servizi di ingegneria e di architettura** relativi, **alla progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare (servizi cd. analoghi)**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo globale pari ad una volta l'importo stimato**, come riportato nella tabella che segue dei lavori cui si riferisce la prestazione.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE Codice	Costo Categorie
EDILIZIA	**E.20**	**132.000,00**

b) aver svolto negli ultimi **dieci anni**, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura, **due servizi di ingegneria e di architettura**, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare **(servizi cd. di punta)**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad **un valore di 0,80** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, quale riportato nella precedente tabella, calcolato con riguardo alla classe e categoria indicate **e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento**.
Si riportano di seguito i valori minimi di riferimento.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	COSTI Singole Categorie
	Codice	**Valore minimo**
EDILIZIA	**E.20**	**105.600,00**

ART. 8
SOPRALLUOGO ASSISTITO

È obbligatorio il sopralluogo sui luoghi dove è ubicato l'intervento oggetto del servizio da affidare, da effettuare previa accordo con il RUP (mail: daniela.bernardini@corteconti.it).
Il sopralluogo sarà effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, con le seguenti modalità e alle seguenti condizioni:

a) la Stazione appaltante rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che l'O.e. deve dichiarare di aver effettuato all'interno della domanda di partecipazione alla presente procedura;
b) ai fini della validità dell'avvenuto sopralluogo, questo può essere fatto esclusivamente:
- da un soggetto di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, dotato di legale rappresentanza o di poteri contrattuali;
- da un dipendente dell'O.e, solo se munito di apposita delega rilasciata da uno dei soggetti in carica indicati in precedenza;
- da un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile;

c) il soggetto che effettua il sopralluogo deve essere munito di documento di riconoscimento e di altro documento ufficiale che ne attesti le condizioni giuridiche di cui alla lettera b) ed esibire tali documenti ai fini del rilascio dell'attestazione di cui alla lettera a).

ART. 9
CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

È onere del contraente il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per l'attività in oggetto. Il contraente si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.
Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, la prestazione affidata, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione della stessa tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Disciplinare. Nello specifico si obbliga a consegnare gli elaborati da redigere secondo le indicazioni e le informazioni fornite dall'Amministrazione.
Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti da sopralluoghi da effettuarsi presso i siti e da contatti diretti presso gli Enti interessati, nonché da apposite riunioni per un adeguato coordinamento, eventualmente convocate dall'Amministrazione.
Resta bene inteso che costituisce obbligo del Contraente evidenziare le eventuali problematiche connesse all'oggetto del progetto e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del risultato progettuale.
Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto. Più in particolare si richiama espressamente che:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività ed alla sicurezza del sito ove deve essere realizzato l'intervento di cui al contratto citato, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto"; ciò con particolare riferimento al divieto di effettuare rilievi fotografici/cinematografici;
- sono assunti dal Soggetto Contraente tutti gli oneri per quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ivi incluso quelli:
  - per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti e degli elaborati compresi i supporti informatici con i relativi files di origine;
  - per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefono, pec);
  - per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti/prove/verifiche per l'espletamento dell'incarico;
  - assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.
- la rispondenza a eventuali "tariffari" professionali dell'offerta di prezzo assunta dall'Amministrazione a compenso della prestazione richiesta è ascritta a totale responsabilità del Soggetto Contraente, ad ogni effetto di legge;
- l'osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare e l'ingerenza dell'Amministrazione non esime la piena ed esclusiva responsabilità del Soggetto Contraente circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopra citate modalità;
- il Soggetto Contraente si impegna ad effettuare sopralluoghi nel sito ove dovranno essere realizzate le opere in numero adeguato allo sviluppo della prestazione affidata;
- il Soggetto Contraente si impegna a partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, da tenersi presso l'Ufficio responsabile della progettazione o presso l'articolazione periferica di tale Ufficio, per il coordinamento generale delle

varie attività di approvazione, verifica e validazione della progettazione e l'integrazione dei diversi contributi (a cura della stazione appaltante), indette a totale discrezione della stessa Amministrazione.

ART. 10
LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

1. saldo dell'onorario relativo alla revisione della progettazione e del relativo coordinamento della sicurezza in unica soluzione, a seguito della sua verifica e validazione, con esito positivo;
2. acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli eventuali stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
3. saldo dell'onorario relativo alla Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 11
VARIAZIONE DEGLI ONORARI PREVENTIVATI

Qualora in corso d'opera si configuri una o più delle ipotesi previste all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tali da comportare una spesa per onorari diversa da quanto indicato allo stesso articolo, il professionista incaricato dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti valutazioni e decisioni.

ART. 12
PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

La documentazione tecnica scaturente dall'effettuazione dell'attività di cui al presente Disciplinare Tecnico resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

Art. 13
PATTO DI INTEGRITÀ

L'accettazione del presente disciplinare equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi all'osservanza dei seguenti obblighi (Patto di integrità):

- l'operatore economico conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nello svolgimento della procedura di gara e durante l'esecuzione del contratto;
- l'operatore economico si impegna a non offrire somme di denaro, utilità, vantaggi, beneficio qualsiasi altra ricompensa, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al personale dell'Amministrazione, ovvero a terzi, ai fini dell'assegnazione del contratto o di distorcerne la corretta e regolare esecuzione;
- l'operatore economico, salvi ed impregiudicati gli obblighi legali di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, segnala tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi fatto o circostanza di cui sia a conoscenza, anomalo, corruttivo o costituente altra fattispecie di illecito ovvero suscettibile di generare turbativa, irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza da parte di ogni interessato o addetto o

Via Antonio Baiamonti, 6 - 00195 Roma - Italia | Tel. 06.3876.8046 - 06.3876.8003
e-mail: ufficio.tecnico@corteconti.it | pec: aagg.serviziotecnico@cortecontricert.it

chiunque possa avere influenza sulle determinazioni da assumere per tutta la durata dell'appalto;

- il legale rappresentante dell'operatore economico informa prontamente e puntualmente tutto il personale di cui si avvale, circa il presente Patto di integrità e gli obblighi in esso contenuti e vigila scrupolosamente sulla loro osservanza;
- il legale rappresentante dell'operatore economico segnala eventuali situazioni di conflitto di interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dell'Amministrazione, nonché dichiara:
  - di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) per limitare la libera concorrenza e, comunque, di non trovarsi in altre situazioni ritenute incompatibili con la partecipazione alle gare dal Codice dei contratti pubblici, dal Codice civile ovvero dalle altre disposizioni normative vigenti;
  - di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 così come integrato dall'art.21 del D.Lgs. 8.4.2013, n.39, o di non aver stipulato contratti con i medesimi soggetti;
  - di essere consapevole che, la violazione del suddetto divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 così come integrato dall'art.21 del D.Lgs. 8.4.2013, n.39 determinerà la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione:

- Conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- Informa il proprio personale e tutti i soggetti in essa operanti, a qualsiasi, titolo coinvolti nella procedura in oggetto e nelle fasi di vigilanza, controllo e gestione dell'esecuzione del relativo contratto, circa il presente Patto di integrità e gli obblighi in esso contenuti, vigilando sulla loro osservanza;
- Attiverà le procedure di legge nei confronti del personale che non conformi il proprio operato ai principi ivi richiamati ed alle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti della Corte dei conti;
- Aprirà un procedimento istruttorio per la verifica di ogni eventuale segnalazione ricevuta in merito a condotte anomale, poste in essere dal proprio personale in relazione al procedimento di gara ed alle fasi di esecuzione del contratto;
- Si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del Codice penale . La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. n. 90/2014 convertito in legge n. 114/2014.

Il presente Patto di integrità e le relative sanzioni si applicano dall'inizio della procedura volta all'affidamento e fino alla regolare ed integrale esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura medesima.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra la Stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario è demandata all'Autorità giudiziaria competente.

Art. 14
DICHIARAZIONE DI "PANTOUFLAGE" e REVOLVING DOORS

L'accettazione del presente disciplinare equivale, inoltre, a manifesta dichiarazione di adesione alla clausola di *pantouflage* e *revolving doors* ovvero:

- di non aver concluso, per quanto di propria conoscenza, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Corte dei conti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001;
- a comunicare, nel corso dell'esecuzione del contratto, tutte le variazioni intervenute nella compagine societaria;
- al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto;
- a segnalare ogni elemento idoneo a limitare una leale e trasparente concorrenza.

L'operatore economico dichiara, altresì di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dalla vigente legislazione antimafia e di essere consapevole che la Stazione appaltante provvederà a tutti gli adempimenti e controlli previsti dalla medesima legislazione prima della stipula del contratto e che la mancata stipula (o la successiva risoluzione per il venir meno delle condizioni) del contratto intervenuta all'esito positivo delle informazioni antimafia sarà comunicata dalla Corte dei conti all'ANAC, ai fini dei conseguenti adempimenti.

L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, dichiara di accettare che nel caso di mancato rispetto, accertato da parte dell'Amministrazione, degli impegni e delle dichiarazioni anzidette, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione, nella misura prevista, dell'operatore economico dalle procedure negoziali attivate dalla Corte dei conti;
- risoluzione del contratto;
- risarcimento per danno arrecato alla Corte dei conti nella misura dell'8% del valore del contratto, impregiudicata la prova della sussistenza di un maggior danno;
- segnalazione del fatto alle competenti autorità di controllo (ANAC) e giurisdizionali qualora si configurino fattispecie di reato e/o violazioni gravi delle vigenti disposizioni di settore.

ART. 15
RISERVATEZZA

Le Parti si impegnano a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui siano venute a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente contratto e ad adottare tutte le cautele necessarie a tutelarne la riservatezza. Le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali devono conformarsi ai principi di necessità e di legalità, nonché agli altri principi e regole contenute nel Regolamento UE 2016/679.

Le Parti si impegnano a considerare riservati e confidenziali qualsivoglia tipo di informazione o dato scambiato e/o utilizzato nel corso delle attività di esecuzione del presente contratto.

Le Parti si impegnano ad assicurare che i dati e le informazioni scambiati in esecuzione del presente contratto siano utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle relative attività e che tali dati non saranno comunicati a terzi.

L'obbligo di riservatezza per tutte le informazioni e i dati scambiati sulla base del presente atto perdura anche dopo la scadenza dello stesso.

Via Antonio Baiamonti, 6 - 00195 Roma - Italia | Tel. 06.3876.8046 - 06.3876.8003
e-mail: ufficio.tecnico@corteconti.it | pec: aagg.serviziotecnico@cortecontricert.it

In ogni caso le Parti si impegnano a far rispettare ai propri dipendenti e ai soggetti che comunque vengano coinvolti nelle attività di realizzazione del presente contratto i predetti impegni di riservatezza.

Art. 12
CONTROVERSIE

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dallo svolgimento delle attività che si riferiscono al presente contratto; nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, il Foro competente a dirimere qualsiasi controversia è il Foro di Roma.

Il RUP
arch. Daniela Bernardini