



## CORTE DEI CONTI

### SERVIZIO AMMINISTRATIVO UNICO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Determina n. \_\_\_\_\_ del 26 ottobre 2020

**Oggetto:** determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Corte dei conti per la Campania di Via Amm. F. Acton n. 35 e Via Piedigrotta n. 63 mediante espletamento di RDO sul MEPA, previo avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii.;

**visti** il d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012 (Spending review), il d.l. n. 83/2012, convertito in legge n. 134/2012 (Decreto sviluppo) e il d.l. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014;

**vista** la legge del 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", in particolare l'articolo 1, commi 510, 512 e 516, ss.mm.ii.;

**visto** il "Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici amministrativi e degli altri uffici con compiti strumentali e di supporto alle attribuzioni della Corte dei conti", adottato dalle Sezioni riunite in data 25 gennaio 2010, con deliberazione n. 1/DEL/2010;

**visto** il "Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia finanziaria della Corte dei conti" (deliberazione della Corte dei conti a Sezioni Riunite n. 1/DEL/2012), in particolare gli articoli 49, 50 e 51;

**considerato** che in data 17/07/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni - Ed. 3", Lotto 10, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 e dell'art. 58 della legge n. 388/2000;

**considerato** che, quest'Ufficio, aderendo alla Convenzione Consip sopra citata, con Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F.) n. 4015 - n. identificativo ordine 503087 - del 28/11/2012 (prot. n. 3210) e gli Atti aggiuntivi, ha affidato alla Romeo Gestioni S.p.A., la fornitura del servizio di pulizia e del servizio di manutenzione di alcuni impianti delle sedi degli Uffici regionali della Corte dei conti per la Campania, ubicate in Via Piedigrotta n. 63 e Via Amm. F. Acton n. 35 - Napoli, ovvero quelli inerenti:

- **Servizi di manutenzione di:**



*a) impianti elettrici; b) impianti di riscaldamento; c) impianti di raffrescamento; d) impianti elevatori; e) impianti antincendio; f) impianto idrico-sanitario*

- **Servizi di pulizia:**

*a) pulizia; b) disinfestazione; c) raccolta e smaltimento rifiuti speciali-toner*

- **Servizi di facchinaggio interno**

- **Servizi di governo:**

*a) implementazione e gestione del sistema informatico; b) costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica; c) gestione del call center;*

**considerato** che, per il prolungarsi della procedura di gara gestita da Consip per l'attivazione della nuova "Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management - Ed. 4" si statuiva di differire il termine di scadenza del rapporto contrattuale con la Ditta Romeo Gestioni S.p.A., continuando ad avvalersi della stessa per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, dei servizi sopraccitati, agli stessi patti e condizioni contrattuali;

**considerato** che sono stati affidati alla RTI CPL Concordia Soc. Coop., tramite Convenzione Consip per la durata di sei anni a decorrere dal 1° luglio 2018, la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti termici integrati (impianto idrico-sanitario) e degli impianti elettrici nonché delle apparecchiature ad essi collegati delle sedi degli uffici regionali della Corte dei conti per la Campania ubicate in Via Piedigrotta n. 63 e Via Amm. F. Acton n. 35 - Napoli;

**considerato** che in data 31/12/2020 scade la "proroga tecnica" a favore della Società Romeo Gestioni S.p.A.;

**preso atto** dell'indisponibilità allo stato della nuova "Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management - Ed. 4";

**considerato** l'esito incerto della procedura di attivazione della Convenzione, si ritiene di dover procedere all'espletamento di apposite procedure di gara per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e degli archivi, siti negli immobili di Via Acton n. 35 e via Piedigrotta n. 63, sedi regionali della Corte dei conti per la Campania, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**ritenuto** di procedere mediante pubblicazione di avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ed attraverso l'indizione di una procedura negoziata da espletarsi sul MePA, utilizzando lo strumento della RDO;

**considerato** che nel MePA risulta attivo il bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";

**considerato** che l'affidamento di cui trattasi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**considerato** che l'importo di gara stimato ammonta ad € 155.737,71 (IVA esclusa), per la durata del servizio di due anni più un periodo di proroga tecnica di sei mesi;

**considerato** che il suddetto importo è stato calcolato sulla base del canone attualmente corrisposto per l'analogo servizio e derivante da Convenzione Consip;

**ritenuto** che in sede di programmazione finanziaria per il triennio 2021-2023, questo Servizio ha stimato l'importo di € 155.737,71 (IVA esclusa), sul cap. 3300 PG 11, quale risorsa idonea a



CORTE DEI CONTI

garantire la copertura della spesa relativa al servizio di pulizia degli immobili degli uffici regionali della Corte dei conti per la Campania;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è individuato nel Dirigente del S.A.U.R. Campania;

**considerato** che la presente determina è soggetta a pubblicazione nel sito web istituzionale, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ed al D.Lgs. n. 50/2016;

**vista** la nota di questo Servizio prot. n. 1292 del 24/07/2020, relativa alla previsione dei fabbisogni di beni e servizi per l'esercizio 2021, per gli Uffici regionale della Corte dei conti per la Campania;

#### DETERMINA

1. di indire, per i motivi esposti in premessa, una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Corte dei conti per la Campania, per la durata di due anni a decorrere dalla data di aggiudicazione del servizio da espletarsi sul MePA, attraverso lo strumento della RDO, previa pubblicazione di avviso esplorativo finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso delle caratteristiche e dei requisiti meglio specificati nell'avviso esplorativo stesso;
2. che l'importo presunto a base d'asta è stimato in € 155.737,71 (IVA esclusa);
3. di fare fronte alla relativa spesa stimata in € 155.737,71 (IVA esclusa) mediante imputazione al capitolo 3300 - PG 11 degli esercizi del triennio 2021-2023;
4. di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse, che costituisce parte integrante della presente determina, da pubblicare sul sito internet dell'Amministrazione;
5. di stabilire di invitare alla predetta RDO almeno cinque operatori economici, individuati previo avviso di manifestazione di interesse;
6. di individuare i seguenti atti di gara come allegati alla RDO:
  - a) Disciplinare di gare;
  - b) Capitolato speciale d'appalto;
  - c) Modulo di conto dedicato;
  - d) DUVRI;
  - e) Modulo "Attestato avvenuto sopralluogo";
7. di utilizzare per la scelta dell'offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. di procedere all'aggiudicazione nel caso di presentazione di una sola offerta idonea;
10. di pubblicare la determina e l'avviso esplorativo nel sito web istituzionale, in ossequio alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Dirigente  
(dott. Angelo Borrelli)

