



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Generale | Servizio Tecnico
Gestione Affari Generali | Il Dirigente

Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25, mediante richiesta di offerta, (R.d.O.), sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.).

CUP: H87H21008190001 - CIG: 9208758B7E

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., con particolare riguardo all'articolo 4, comma 2, secondo cui *"ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo"*;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024, (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 15 del 20 gennaio 2022);

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"* (pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021, Suppl. Ordinario n. 49);

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente prot. 24 del 30 luglio 2021;

DATO ATTO che, a margine dei lavori che hanno coinvolto gli immobili della sede centrale della Corte dei conti nel corso della prima parte dell'anno 2021, finalizzati ad un riordino generale dell'assetto degli uffici, è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi puntuali di manutenzione straordinaria in corrispondenza dei piani seminterrato e sesto dell'immobile sito in via Antonio Baiamonti n. 25 e del piano terra dell'ex caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6;

VISTA la *"Convenzione per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del patrimonio dello stato assegnati in uso governativo o in locazione passiva, alla Corte dei conti mediante il sistema del "manutentore unico"* prot. 550 del 28.01.2021 tra la Corte



CORTE DEI CONTI

dei conti e l'Agencia del Demanio, registrata dal Servizio di controllo di regolarità amministrativo e contabile al n. 186, in data 01.02.2021;

RICHIAMATA la Determina a contrarre della Dirigente Generale Gestione Affari generali della Corte dei conti prot. 8855 del 23.12.2021, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili della sede centrale della Corte dei conti, siti in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6, 25 mediante il sistema del "Manutentore Unico", secondo le modalità indicate nella predetta convenzione, con affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro "Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - Comune di Roma" - Lotto 1, per importi da € 5.000,00 a 150.000,00 oltre IVA e sulla base del progetto definitivo redatto dal Servizio Tecnico della Corte dei conti, prot. n. 8816/2021, recante una spesa complessiva pari ad € 172.910,69, di cui € 132.882,93 oltre iva nella misura di legge per lavori;

RILEVATO che l'importo dei lavori in parola è stato determinato a misura, sulla base del prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012, in quanto vigente alla data della procedura di gara esperita dall'Agencia del Demanio;

DATO ATTO che, in esecuzione della Determina a contrarre prot. 8855 del 23.12.2021 e dei criteri previsti dall'Accordo Quadro - Capo III - Disciplina Relativa all'esecuzione dei Lavori, art. 19 "Affidamento dei lavori - Numero minimo di interventi", in data 10.01.2022 è stata inserita, tramite la piattaforma "PTIM-Gestione Contratti" dell'Agencia del Demanio, la richiesta di prenotazione dell'intervento n. 7058, all'O.e. indicato dal sistema; tale procedura è stata ripetuta per un totale di sette tentativi, reiterati a causa di successive rinunce da parte delle imprese di volta in volta interpellate;

CONSIDERATO che le motivazioni addotte dagli Oo.ee. sono risultate ascrivibili sia ad impedimenti dovuti ad impegni precedentemente assunti nell'ambito dell'Accordo Quadro istituito dall'Agencia del Demanio, sia a valutazioni di tipo economico che non hanno ritenuto congrui all'attuale andamento del mercato i prezzi desunti dal computo metrico posto a base di affidamento.

RITENUTO pertanto necessario procedere in via prioritaria alla revisione del progetto definitivo precedentemente redatto, con particolare riguardo alla rideterminazione dei costi sulla base del Prezzario della Regione Lazio ad oggi vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 3 del 13.01.2022 e pubblicato sul BURL n. 7 del 18.01.2022;

RICHIAMATO l'art. 6, co. 1 della prefata convenzione prot. n. 550/2021 tra la Corte dei conti e l'Agencia del Demanio, recante "Utilizzo di professionisti da parte dell'Amministrazione", che prevede: *la Corte dei conti ai fini [...]si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico interno alla struttura utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa [...] con personale proprio. Ove non possibile per carenza di personale interno, la Corte dei conti, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali o disponibilità del personale tecnico interno, può procedere mediante nomina di professionisti esterni, [...].*

VALUTATA l'opportunità, in considerazione dell'attuale numero di procedure assegnate al personale del Servizio Tecnico di questo Istituto, di procedere all'affidamento di incarico esterno per l'espletamento delle attività di aggiornamento sopra illustrate;

VISTA la mail prot. n. 3220 del 27.04.2022, con la quale la Dirigente generale della Direzione generale Affari generali della Corte dei conti ha autorizzato la valutazione proposta dallo scrivente;



CORTE DEI CONTI

DATO ATTO che questo Servizio ha proceduto, ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17 Giugno 2016, recante *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016”*, alla determinazione del corrispettivo complessivo dei servizi di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito degli interventi in oggetto emarginati, per un importo complessivo pari ad € 19.947/37, oltre C.N.P.A.I.A.L.P. ed IVA nella misura di legge, di cui € 0,00 per costi della sicurezza, considerando, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii

VISTO l'art. 1, co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, come novellato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della L. n. 108 del 2021, che consente l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 e delle previsioni di cui ai successivi articoli 37 e 38, nonché *“l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

VISTE:

- Le linee guida Anac n. 1, (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 138/2018 e n. 417/2019), recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, con specifico riferimento alla sezione IV, paragrafo 1.3;
- Le Linee Guida Anac n. 4, (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 50/2016 con delibera del Consiglio n. 206/2018 e con successiva delibera del Consiglio n. 636/2019), recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, segnatamente il paragrafo n. 4, relativo alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

RITENUTO opportuno, in applicazione dei disposti normativi sopra richiamati ed a garanzia dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., effettuare un confronto competitivo tra professionisti finalizzato all'individuazione del soggetto al quale affidare il servizio in argomento;

VISTO altresì l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, con il quale è stato introdotto l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che questo Servizio ha condotto una indagine esplorativa mediante richiesta di *curriculum vitae* rivolta in data 23.03.2022 a quattro professionisti abilitati all'iniziativa denominata *“Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”*, presente sul MePA;



CORTE DEI CONTI

ATTESO che con verbale prot. n. 3227 del 27.04.2022, in atti, il sottoscritto ha provveduto ad esaminare i curricula *medio tempore* pervenuti, attestando l' idoneità degli Oo. ee. interpellati, secondo i criteri di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale;

RITENUTO pertanto di:

- Provvedere all'aggiudicazione dei servizi di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza on fase di esecuzione, nell'ambito degli interventi in oggetto emarginati mediante richiesta di offerta (RdO) ai professionisti selezionati, presso la piattaforma *www.acquisitinretepa.it*, all'interno dell'iniziativa "*Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- Ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi ai dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

VISTE le linee guida n. 3 dell'ANAC, adottate con delibera n. 1096 del 26.10. 2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 6000 - piano gestionale 5, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio:

- del codice unico di investimento pubblico CUP H87H21008190001
- del codice identificativo di gara 9208758B7E tramite il portale SIMOG dell'ANAC;

DETERMINA

- 1. Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di indicare** quale oggetto del presente provvedimento a contrarre, l'affidamento dei servizi di aggiornamento della progettazione definitiva e del relativo coordinamento della sicurezza, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi centrali della Corte dei Conti, site in Roma, via Antonio Baiamonti nn. 6 e 25;
- 3. Di procedere** all'affidamento dei servizi in oggetto mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico istituito sul portale *www.acquisitinretepa.it*, messo a disposizione dalla S.p.A. Consip, nell'ambito dell'iniziativa "*Servizi - Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", presente sul MePA, con invito rivolto ai professionisti selezionati, come da verbale prot. n. 3227 del 27.04.2022, i nominativi dei quali saranno resi noti solo al termine della procedura comparativa;
- 4. Di stabilire** il termine di presentazione delle offerte in 10 gg., ai sensi dell'art. 8, comma 1, let. c) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., decorrenti dalla data di invio dell'invito a presentare offerta;
- 5. Di stabilire** quale importo da porre a base della procedura, la somma di € 19.947/37, oltre C.N.P.A.I.A.L.P. ed IVA nella misura di legge, di cui € 0,00 per costi della sicurezza, considerando, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,



CORTE DEI CONTI

che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii

6. **Di stabilire** quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;
7. **Di nominare** RUP e direttore dell'esecuzione l'arch. Daniela Bernardini;
8. **Di dare atto** che, con successivo provvedimento, verrà disposta l'aggiudicazione dei servizi in parola in favore dell'O.e. risultato miglior offerente, previa verifica, con esito positivo, in ordine al possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **Di stipulare** il contratto secondo le modalità previste dall'articolo 32 comma 14, primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
10. **Di autorizzare**, per quanto in premessa, la spesa relativa all'intervento in parola nonché l'imputazione della stessa sul capitolo 6000, piano gestionale 05 - *Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei relativi impianti*, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;
11. **Di approvare** lo schema di disciplinare tecnico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.
12. **Di demandare** al RUP la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della Corte dei conti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

